

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 741, 784, 922), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2021 r. poz. 735, 1491), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 14.01.2022 r. uzupełnionego dnia 03-02-2022, *PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni, ul. Morska 24, 81-333 Gdynia,*

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa dojścia, oświetlenia oraz kanalizacji kablowej i stojaka na rowery do nowoprojektowanego peronu na przystanku osobowym Dziemiany Kaszubskie, na terenie działki nr 164/5, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany.:

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Modernizacja przystanku kolejowego Dziemiany Kaszubskie - lokalizacja na części działki nr 164/5, obręb Dziemiany będzie polegała na:

- budowie dojścia z płyt chodnikowych
- budowie kanalizacji kablowej telekomunikacyjnej i elektrotechnicznej, oraz oświetlenia przystanku,
- budowie stojaka na rowery

2.1.2. Linia zabudowy: nie ustala się, obszar objęty wnioskiem oznaczono na załączniku graficznym do decyzji ABCD

2.1.3. Powierzchnia terenu przeznaczona pod budowę obiektu: maksymalnie 150 m²

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Zgodnie z informacją zawartą we wniosku (pkt. 7.8) na podstawie Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j.: Dz.U. 2019 poz. 1839) analizowana inwestycja nie występuje w katalogu inwestycji mogących pogorszyć stan środowiska, w związku z tym nie podlega ona konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późniejszymi zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

2.2.2. Lokalizacja omawianej inwestycji leży bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu i w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został Rozporządzeniem Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r., w sprawie wyznaczenia obszarów Chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. z 1994 r., Nr 27, poz. 139).

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,
- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działka objęta wnioskiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Działka nr 164/5, obręb Dziemiany w części objętej wnioskiem oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny zabudowane – symbol „Bi”.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do projektowanego przystanku: po terenie działki nr 164/5 – ulicą Dworcową - z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 235.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,
- zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Przystanek PKP należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

4. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: działka nr 164/5, obręb Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu inwestora wystąpił pełnomocnik Jarosław Łukomski. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1839) wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zm.), niniejsza inwestycja nie wymaga użycia decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

Lipuski Obszar Chronionego Krajobrazu powołany został Rozporządzeniem Nr 5/94 z dnia 8 listopada 1994 r., w sprawie wyznaczenia obszarów Chronionego krajobrazu, określenia granic parków krajobrazowych i wyznaczenia wokół nich otulin oraz wprowadzenia obowiązujących w nich zakazów i ograniczeń (Dz. Urz. z 1994 r., Nr 27, poz. 139).

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,

- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działka objęta wnioskiem nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Działka nr 164/5, obręb Dziemiany w części objętej wnioskiem oznaczona jest w ewidencji gruntów jako tereny zabudowane – symbol „Bi”.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: dojazd do projektowanego przystanku: po terenie działki nr 164/5 – ulicą Dworcową - z drogi publicznej wojewódzkiej Nr 235.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

- zaopatrzenie w wodę i odprowadzenie ścieków – nie dotyczy,

- zaopatrzenie w energię elektryczną: istniejące przyłącze z istniejącej sieci elektroenergetycznej.

3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Przystanek PKP należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

4. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Teren działki objętej wnioskiem nie leży w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: działka nr 164/5, obręb Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów projektowych w skali 1:500, stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w imieniu inwestora wystąpił pełnomocnik Jarosław Łukomski. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r., w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. z 2019 poz. 1839) wnioskowana inwestycja nie kwalifikuje się do inwestycji, które wymagają przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zm.), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. „w planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym uwzględnia się zwłaszcza: wymagania ładu przestrzennego, w tym urbanistyki i architektury, walory architektoniczne i krajobrazowe, wymagania ochrony środowiska, w tym gospodarowania wodami i ochrony gruntów rolnych i leśnych, wymagania ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej, wymagania ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa ludzi i mienia, a także potrzeby osób niepełnosprawnych, walory ekonomiczne przestrzeni, prawo własności, potrzeby obronności i bezpieczeństwa państwa, potrzeby interesu publicznego, potrzeby w zakresie rozwoju infrastruktury technicznej, w szczególności sieci szerokopasmowych”) nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

Załączniki:

1. Załącznik graficzny decyzji nr 1 – mapa zasadnicza do celów projektowych w skali 1:500, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

Otrzymują:

1. w imieniu: PKP Polskie Linie Kolejowe S. A. Zakład Linii Kolejowych w Gdyni,
ul. Morska 24, 81-333 Gdynia – pełnomocnik: **Jarosław Łukomski**
ul. Starowiejska 17/2, 81-356 Gdynia
2. a/a

Z up. WÓJTA
Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta



ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. części działki: 164/5
obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany
skala 1:500

zakres terenu objętego decyzją ozn.: **ABCD**

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany

z dnia 04-03-2022 r. RIOS 6733 1.2.2022 JE

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Z up. WOJTA

Katarzyna Sprawka
Zastępca Wójta

