

# Decyzja

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2022 roku, poz. 2000 i 2185), art. 4 ust. 2 pkt 1, art. 51 ust. 1, pkt 2, art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 503), oraz Rozporządzeń Ministra Infrastruktury z dnia 26.08. 2003 r., w sprawie sposobu ustalania wymagań dotyczących nowej zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. Nr 164, poz. 1588) i w sprawie oznaczeń i nazewnictwa stosowanych w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego oraz w decyzji o warunkach zabudowy (Dz. U. nr 164, poz. 1589), po rozpatrzeniu wniosku: TOWERLINK POLAND SP. z o. o, adres: ul. Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa, z dnia 23.05.2023 r. w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, polegającej na budowie: „kontenera z agregatem prądowórczym przy istniejącej instalacji radiokomunikacyjnej nr BT44164 Dziemiany”, na terenie działki nr 183/20 w obrębie **Dziemiany**, gmina Dziemiany, po rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) nie przewidując znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze:

## u s t a l a m lokalizację inwestycji celu publicznego

dla **TOWERLINK POLAND Sp. z o. o., ul. Kasprzaka 4, 01-211 Warszawa**, następujące warunki zabudowy i zagospodarowania terenu dla inwestycji polegającej na: **budowie kontenera z agregatem prądowórczym przy istniejącej instalacji radiokomunikacyjnej nr BT44164 Dziemiany**, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany

### 1. Rodzaj inwestycji:

- kontener o wymiarach: 3,20 x 2,50 m, wys. 2,53 m
- kontener z agregatem prądowórczym przy istniejącej instalacji radiokomunikacyjnej nr BT44164 Dziemiany, w obrębie **Dziemiany**, gm. Dziemiany – lokalizacja na terenie części działki nr 183/20.

### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy w zakresie ochrony środowiska:

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działki na terenie Lipuskiego obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XViV/16 z dnia 25 lipca 2016 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 roku, poz. 2942). W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.
- prace należy wykonać w sposób jak najmniej szkodzący drzewom, tj.  
⇒ po wykonaniu prac teren należy przywrócić do stanu pierwotnego

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

### **3. Warunki zabudowy i zagospodarowania terenu wynikające z przepisów szczególnych:**

3.1. z Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego: zakres i forma projektu budowlanego powinna odpowiadać warunkom określonym w w/w rozporządzeniu.

3.2. z Rozporządzenia Ministra Rozwoju Regionalnego i Budownictwa z 2 kwietnia 2001 r. w sprawie geodezyjnej ewidencji sieci uzbrojenia terenu oraz zespołów uzgadniania dokumentacji projektowej:

3.3. Usytuowanie projektowanej linii należy uzgodnić ze starostą zgodnie z rozporządzeniem (Zespół Uzgadniania Dokumentacji)

### **4. Warunki obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunikacji.**

Z ustawy o drogach publicznych:  
nie dotyczy

### **5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich.**

Inwestycję należy projektować w sposób zapewniający ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich, (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 207 z 2003 r, poz. 2016 z późniejszymi zmianami).

### **6. Linie rozgraniczające teren inwestycji.**

Mapa syt-wys. – 1 arkusz - obejmująca obszar inwestycji w skali 1:1000, stanowi załącznik graficzny do niniejszej decyzji.

#### UZASADNIENIE

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana dla TOWERLINK POLAND SP. z o. o. Z powodu braku obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na terenie planowanej inwestycji, po stwierdzeniu łącznego spełnienia warunków określonych w art. 61 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w trybie określonym w art. 59÷64 ww. ustawy oraz art. 104 § 1 i § 2 oraz art. 106 § 1, § 5 i § 6 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. kpa, po uprzednim rozważeniu potencjalnych negatywnych skutków decyzji wobec obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), nie przewiduje się znaczącego oddziaływania na przedmiot ochrony w ww. obszarze (ptaki), uwzględniając uwarunkowania wynikające z przepisów szczególnych i sąsiedztwa, biorąc pod uwagę uwarunkowania terenowe, udzielono odpowiedzi zgodnie z wnioskiem dla lokalizacji inwestycji celu publicznego.

Niniejsza decyzja nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich (art. 63 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym).  
Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń.

szeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.pl](http://www.bip.pl) w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 06-07-2023 r. do 21-07-2023 r.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.

W załączeniu:

1. mapa syt-wys. w skali 1:1000 obejmująca obszar inwestycji

Otrzymują:

1. wnioskodawca (z załącznikami)
2. a/a



## Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

### 1. Przedmiot inwestycji.

Budowa kontenera z agregatem prądotwórczym przy istniejącej instalacji radiokomunikacyjnej nr BT44164 Dziemiany, w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany – lokalizacja na terenie części działki nr 183/20.

### 2. Stan faktyczny i prawny

Wnioskowana inwestycja „budowy kontenera z agregatem prądotwórczym przy istniejącej instalacji radiokomunikacyjnej nr BT44164 Dziemiany” planowana jest na części działki nr 183/20, położonej w obrębie Dziemiany. Istniejąca zabudowa usługowa – usługi łączności. Teren wnioskowanej lokalizacji nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działki z produkcji rolnej. Funkcja części działki nie ulega zmianie.

### 3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko (t. j. Dz. U. 2016 poz. 71) w/w inwestycja nie kwalifikują się do takich przedsięwzięć.

W związku z powyższym i w myśl art. 71 ust. 2 Ustawy z dnia 3 października 2008 r., udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. 2016 poz. 353, z późn. zmianami), niniejsza inwestycja nie wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia.

Teren objęty wnioskiem jest położony na obszarach chronionych ustawą o ochronie przyrody tj. na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone Uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego nr 259/XVIV/16 z dnia 25 lipca 2016 r w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2016 roku, poz. 2942).

Nie przewiduje się aby projektowane zamierzenie inwestycyjne mogło, w znaczącym stopniu negatywnie wpływać na ptaki, dla których ochrony został wyznaczony obszar Natura 2000 pod nazwą Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), w celu ochrony populacji dziko występujących gatunków ptaków, utrzymania i zagospodarowania ich naturalnych siedlisk zgodnie z wymogami ekologicznymi, przywracania zniszczonych biotopów oraz tworzenia biotopów, obejmujący obszar gminy Dziemiany

Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

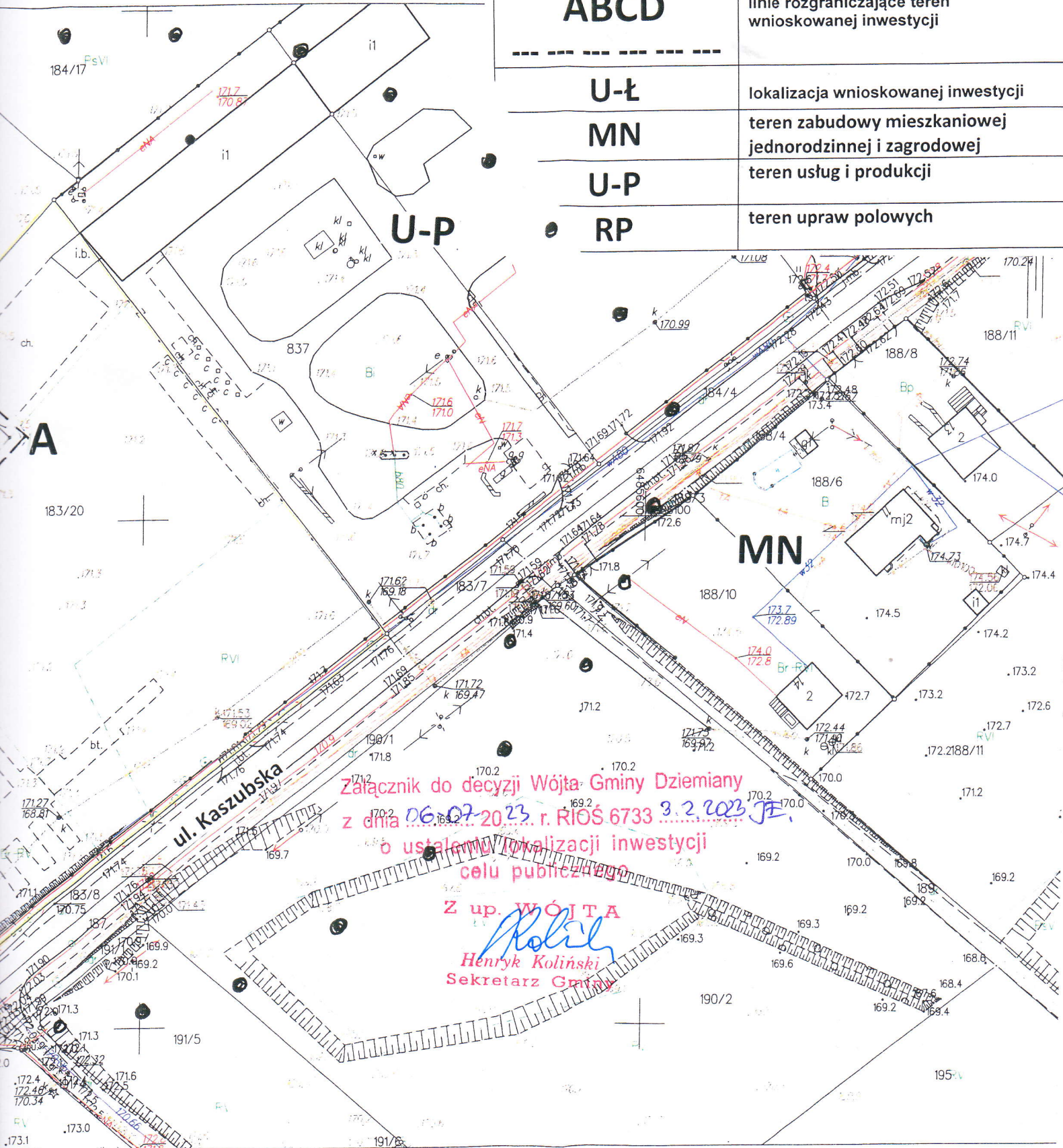
Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
z dnia 06-07-20<sup>23</sup> r. RIOŚ 6733 3. 2. 2023. JF  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Z up. WÓJTA  
  
Henryk Koliński  
Sekretarz Gminy

**ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. części działki: 183/20**  
 obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany  
 skala 1:1000

W INFORMACYJNYCH  
 SKALA 1:1000

<b>ABCD</b> -----	linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji
<b>U-Ł</b>	lokalizacja wnioskowanej inwestycji
<b>MN</b>	teren zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i zagrodowej
<b>U-P</b>	teren usług i produkcji
<b>RP</b>	teren upraw polowych



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
 z dnia 06.07.2023 r. RIOŚ 6733 3.2.2023 JE  
 o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
 celu publicznego  
 Z up. WÓJTA  
 Henryk Koliński  
 Sekretarz Gminy

