

Decyzja

o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 27.02.2024 r. Gminy Dziemiany, z siedzibą: ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany,

ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

1. Rodzaj inwestycji:

Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 51,0 m, w pasie dróg gminnych w Trzebuniu:

- budowa sieci wodociągowej z rur PEHD DN90 wraz z uzbrojeniem (zasuwy węzłowe odcinające, hydrant technologiczny) służącej do zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych, będących poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej w m. Trzebuń

Lokalizacja inwestycji - przebieg przez teren działek nr **192 i 196**, obręb **Trzebuń**, gm. Dziemiany.

2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Linie zabudowy: nie ustala się – usytuowanie sieci zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne.**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7.1 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U.1995 Nr 16, poz. 78 t. j.).

Projektowana trasa sieci wodociągowej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie trasy sieci nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu zaopatrzenia realizowanej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Rurociąg główny zlokalizowany jest w ciągach komunikacyjnych – dróg gminnych wewnętrznych. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielania gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu, jak również zmiany klimatu nie będą oddziaływać na przedsięwzięcie (mitygacja).

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne. Nie przewiduje się wycinki drzewostanu w obszarze planowanej inwestycji z uwagi na brak zadrzewień w trasie planowanej sieci wodociągowej.

2.2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia – sieci wodociągowej leży bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działek na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Obowiązuje uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego . W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- **realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.**

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,
- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działki objęte wnioskiem nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: nie będą wytwarzane żadne odpady.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Nie zachodzi potrzeba wyłączenia działki objętej wnioskiem, położonej w obrębie Trzebuń, z użytkowania rolniczego.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: nie dotyczy.

Sieci wodociągowe są obiektami infrastruktury technicznej, nie wymagają, stosownie do art. 61 ust. 3 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. 2016 poz. 778) dostępu do drogi publicznej.

2.4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej: brak zapotrzebowania

3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Sieć wodociągową należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane.

4. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

6. Linie rozgraniczające teren inwestycji: działki wymienione na wstępie, w obrębie Trzebuń, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:500, stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji.

Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił pełnomocnik: p. Marcin Lesiak. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami). Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku.

Sieć wodociągowa jest obiektem infrastruktury technicznej. Zgodnie z art. 61 ust. 3 nie stosuje się przepisów art. 61 ust. 1 pkt 1,2 o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej www.bip.pl w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 23-03-2024 r. do 08-04-2024 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.,

Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. a/a

Z up. WÓJTA

Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

1. Przedmiot inwestycji.

Budowa sieci wodociągowej o długości ok. 51,0 m, w pasie dróg gminnych w Trzebuniu: **sieć wodociągowa z rur PEHD DN90** wraz z uzbrojeniem (zasuwy węzłowe odcinające, hydrant technologiczny) służącej do zaopatrzenia w wodę budynków mieszkalnych istniejących i planowanych, będących poza zasięgiem istniejącej sieci wodociągowej w m. Trzebuń

Lokalizacja inwestycji - przebieg przez teren działek nr **192 i 196**, obręb **Trzebuń**, gm. Dziemiany.

2. Stan faktyczny i prawny

Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.) **nie zalicza się do inwestycji mogących znacząco lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne**

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 t. j.).

3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski

3.1. Projektowana trasa sieci wodociągowej nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie trasy sieci wodociągowej nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu zaopatrzenie w wodę realizowanej i planowanej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Przewiduje się zastosowanie w układzie planowanej sieci wodociągowej technologii rur tworzywowych PE i PCV zapewniających całkowitą szczelność układu na infiltrację i eksfiltrację wody wodociągowej do gruntu. Rurociąg główny zlokalizowany jest w ciągu komunikacyjnym – dróg gminnych wewnętrznych. Lokalizacja uzbrojenia podziemnego w gruntach rolnych nie powoduje konieczności wydzielenia gruntów i zmiany sposobu użytkowania z uwagi na niewielki obszar zajmowanego terenu.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych pyłów, aerozoli i odorów.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.


Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 22-03-2024 r. RIOŚ 6733 4.2.2024 JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

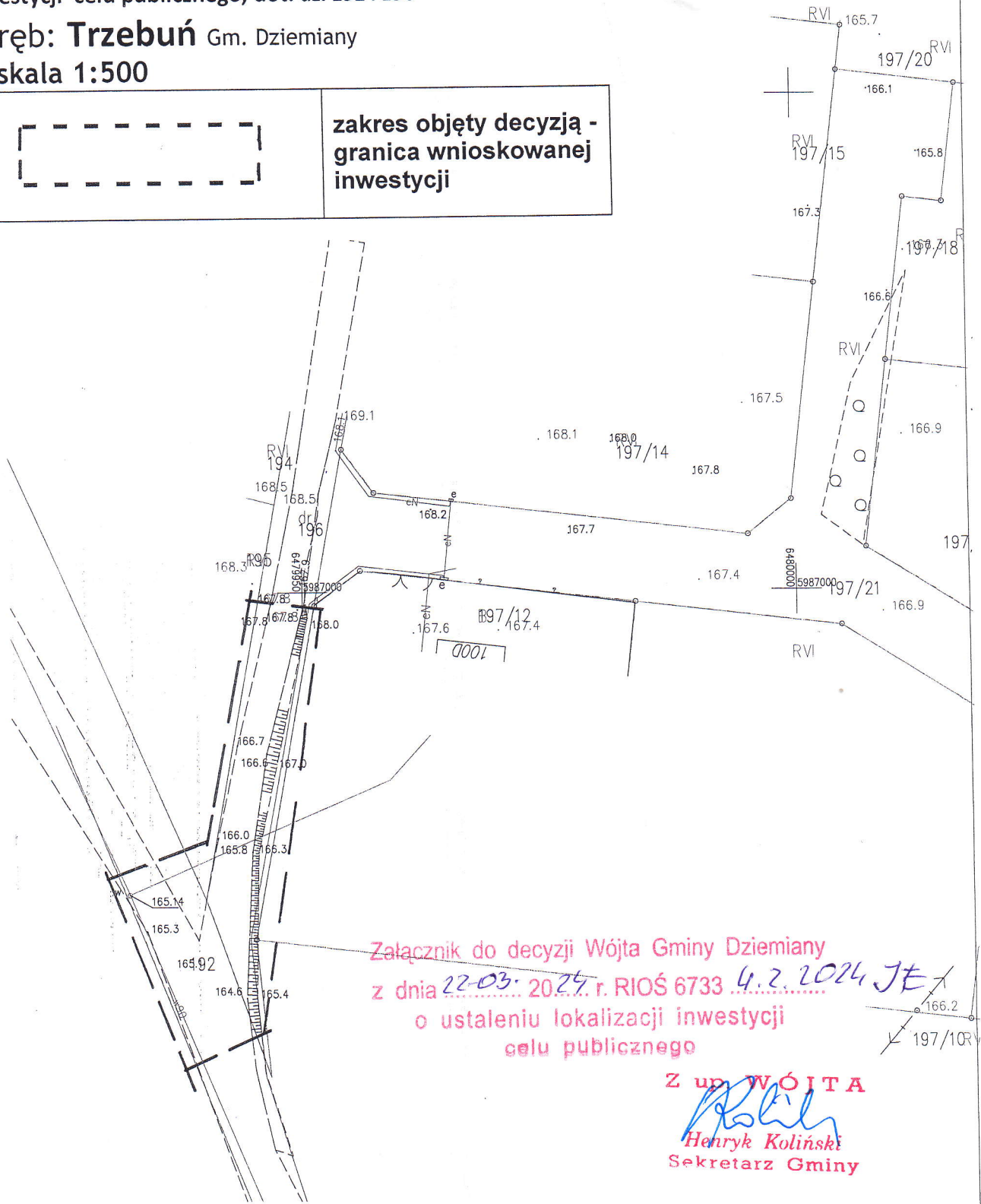
Z up. WÓJTA

Henryk Koliński
Sekretarz Gminy

Poświadczam się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	Starosta Kościerski
Nazwa materiału zasobu	Kopia mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu	GGN.6642.109.2023
Data wykonania kopii	2023.01.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	Szymon Plichta

ZAŁĄCZNIK nr 2 do decyzji o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego, dot. dz. 192 i 196
obręb: Trzebuń Gm. Dziemiany
skala 1:500

	zakres objęty decyzją - granica wnioskowanej inwestycji
---	--



Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany
z dnia 22-03-2024 r. RIOŚ 6733 4.2.2024 JE
o ustaleniu lokalizacji inwestycji
celu publicznego

Z up. WÓJTA
Henryk Koliński
Sekretarz Gminy