

# Decyzja

## o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 4, ust. 2 pkt 1, art. 50, art. 51 ust. 1 pkt 2, art. 52, 53 oraz art. 54 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t. j. Dz. U. z 2023 r. poz. 977, 1506, 1597, 1688, 1890, 2029), art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – kodeks postępowania administracyjnego (t. j.: Dz. U. z 2023 r. poz. 775), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 11.04.2024 r. Gminy Dziemiany, z siedzibą: ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany,

### ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego

#### 1. Rodzaj inwestycji:

- budowa nowej studni rezerwowej SG3A
- likwidacja istniejącej studni SG3 ujęcia wody podziemnej wraz z wymianą i przebudową rurociągów tłocznych wody, linii kablowych zasilających i sterowniczych od istniejących studni głębinowych SG2 i SG4 i nowej SG3A do budynku stacji wodociągowej

Lokalizacja inwestycji - na terenie działek nr **11/4, 42/4, 42/14, 42/15, 45/1, 46/3**, w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany.

#### 2. Warunki i szczegółowe zasady zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy wynikające z przepisów szczególnych.

2.1. Warunki i wymagania kształtowania ładu przestrzennego.

2.1.1. Linie zabudowy: nie ustala się – usytuowanie obiektów zgodnie z przepisami techniczno-budowlanymi

2.2. Warunki ochrony środowiska i zdrowia ludzi oraz dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

2.2.1. Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm.) **zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne** z uwagi na przepisy w §3 ust.1 pkt 73 w/w rozporządzenia.

Wójt Gminy Dziemiany wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Modernizacja istniejącego gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Dziemiany, gm. Dziemiany*, z dnia 12 marca 2024 r. znak: RIOŚ.6220.01.2024.SC.

W trakcie realizacji inwestycji należy spełnić wszystkie warunki i wymagania zawarte w sentencji decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego.

Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7.1 ust. 2 ustawy z dnia 3 lutego 1995r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U.1995 Nr 16, poz. 78 t. j.).

Projektowana inwestycja nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie projektowanych obiektów nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu zabezpieczenie zaopatrzenia mieszkańców w wodę dla istniejącej i planowanej zabudowy mieszkalnej w miejscowościach gminy w Dziemianach.

Lokalizacja planowanego zakresu robót nie powoduje konieczności wydzielania gruntów.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych aerozoli i odorów.

Planowane przedsięwzięcie nie będzie miało wpływu na zmiany klimatu, jak również zmiany klimatu nie będą oddziaływać na przedsięwzięcie.

Technologia przyjętych materiałów jest obojętna dla środowiska – nie wystąpi szkodliwe oddziaływanie na środowisko naturalne.

2.2.2. Lokalizacja przedsięwzięcia – wymienione działki leżą bezpośrednio na terenie obszarów Natura 2000 pn. "Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009), a także na obszarze otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

Obszar Natura 2000 pn. Bory Tucholskie (kod obszaru PLB220009) powołany został Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 27.10.2008 r., zmieniającym Rozporządzenie w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 (Dz. U. 08. 198.1226).

W rejonie lokalizowanej inwestycji występują ograniczenia wynikające z położenia działki na terenie Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, otuliny Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, oraz w obszarze Natura 2000 „Bory Tucholskie” PLB220009. Obowiązuje uchwała Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Woj. Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r Projekt budowlany winien spełniać wymogi określone uchwałą Sejmiku Województwa Pomorskiego . W związku z powyższym należy spełnić następujące warunki:

- **realizacja inwestycji nie może pogorszyć stanu siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków obszaru Natura 2000 „Bory Tucholskie”, na etapie jej projektowania i realizacji należy zapewnić warunki niezbędne do ochrony siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk tych obszarów.**

W wyniku analizy zarządzeń: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2015 roku, poz. 1161 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie), oraz Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 28 kwietnia 2014 r. (Dz. Urz. Woj. Pomorskiego z 2014 r. poz. 1841 – dot. obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie) w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych na terenach Natura 2000 ustalono, że dla lokalizacji planowanego przedsięwzięcia nie przewidziano dodatkowych zadań ochronnych w zakresie ochrony środowiska, a zamierzenie inwestycyjne nie będzie znacząco negatywnie oddziaływać na obszary Natura 2000 Bory Tucholskie.

2.2.3. Planowana inwestycja na etapie realizacji i eksploatacji:

- nie wpisuje się w przewidziane zagrożenia dla tego obszaru, wymienione w standardowym formularzu danych,

- nie będzie oddziaływać na jakiegokolwiek obszary chronione Natura 2000 i na obiekty ochrony, dla których zostały one stworzone.

2.2.4. Warunki dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego: działki objęte wnioskiem nie leżą w strefie ochrony konserwatorskiej. W przypadku wykonywania robót ziemnych obowiązują zapisy art. 32 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568).

2.2.5. Gospodarka odpadami: na etapie wykonywania robót budowlanych należy stosować wymagania określone w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, na etapie eksploatacji odpady należy magazynować w szczelnych pojemnikach – zgodnie z zasadami obowiązującymi na terenie gminy Dziemiany.

2.2.6. Emisja zanieczyszczeń gazowych: brak emisji.

2.2.7. Emisja hałasu oraz wibracji i innych zakłóceń: brak emisji.

2.2.8. Zachodzi potrzeba wyłączenia działki nr 42/14 stanowiącej rolę VI klasy o pow. 0,3605 ha z produkcji rolniczej – przed wystąpieniem o pozwolenie na budowę.

2.3. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie komunikacji: połączenie komunikacyjne stacji wodociągowej, usytuowanej na terenie działek nr 11/4, 42/4, 42/14, 42/15, 45/1, 46/3, z drogą publiczną gminną - ul. Wyzwolenia, za pośrednictwem drogi wewnętrznej nr 45/13.

## 2.4. Ustalania dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

### 2.4.1. Zaopatrzenie w energię elektryczną – istniejące przyłącze z sieci elektroenergetycznej

### 3.0. Ochrona interesów osób trzecich:

Wymienione w sentencji decyzji obiekty należy projektować, budować i eksploatować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno – budowlanych, oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej zapewniając ochronę uzasadnionych interesów osób trzecich (zgodnie z art. 5 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane).

4. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na niebezpieczeństwo powodzi.

5. Tereny inwestycji objętej wnioskiem nie leżą w strefie narażonej na osuwanie się mas ziemnych

**6. Linie rozgraniczające teren inwestycji:** działki wymienione na wstępie, w obrębie Dziemiany, teren objęty wnioskiem oznaczono na mapie zasadniczej do celów informacyjnych w skali 1:1000, stanowiącej załączniki do niniejszej decyzji.

### Uzasadnienie

Z wnioskiem o wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego wystąpił inwestor. Wniosek zawierał wszystkie dokumenty wymienione w art. 52 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717 z późn. zmianami).

Niniejsza decyzja spełnia wymagania inwestora zawarte we wniosku. .

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późniejszymi zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi. Przepis art. 1 ust. 2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym nie może stanowić wyłącznej podstawy odmowy ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego

Decyzja jest zgodna z przepisami odrębnymi.

W związku z powyższym postanowiłem jak w sentencji.

Niniejsza decyzja:

- nie rodzi praw do terenu oraz nie narusza prawa własności i uprawnień osób trzecich,
- traci ważność w przypadkach określonych w art. 65 ust. 1 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- nie wywołuje skutków, o których mowa w art. 36 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym.

Wnioskodawcy, który nie uzyskał prawa do terenu, nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów poniesionych w związku z otrzymaną decyzją o warunkach zabudowy.

Mając na uwadze przepis art. 53 ust. 1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym Urząd Gminy Dziemiany informuje, że zawiadomi o niniejszej decyzji w formie obwieszczenia na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy w Dziemianach, oraz o zamieszczeniu na stronie internetowej [www.bip.pl](http://www.bip.pl) w części dotyczącej gminy Dziemiany w okresie od 12-06-2024 r. do 26-06-2024 r.

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa wniesienia odwołania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.,

### Załączniki:

1. Załącznik graficzny do decyzji – mapa zasadnicza do celów informacyjnych w skali 1:1000, na której zaznaczono linie rozgraniczające teren inwestycji.
2. Analiza uwarunkowań istniejących.

### Otrzymują:

1. Gmina Dziemiany, ul. 8 Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. a/a



Z up. WÓJTA  
*Henryk Koliński*  
Henryk Koliński  
Sekretarz Gminy

Załącznik do decyzji o ustaleniu lokalizacji  
inwestycji celu publicznego

- Analiza uwarunkowań istniejących, mających wpływ na wnioskowaną inwestycję

**1. Przedmiot inwestycji.**

Budowa nowej studni rezerwowej SG3A, likwidacja istniejącej studni SG3 ujęcia wody podziemnej wraz z wymianą i przebudową rurociągów tłocznych wody, linii kablowych zasilających i sterowniczych od istniejących studni głębinowych SG2 i SG4 i nowej SG3A do budynku stacji wodociągowej. Lokalizacja inwestycji - na terenie działek nr 11/4, 42/4, 42/14, 42/15, 45/1, 46/3, w obrębie Dziemiany, gm. Dziemiany.

**2. Stan faktyczny i prawny**

Planowana inwestycja w odniesieniu do rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839 ze zm.)

zalicza się do inwestycji mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko naturalne z uwagi na przepisy w §3 ust.1 pkt 73 w/w rozporządzenia.

Wójt Gminy Dziemiany wydał decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. *Modernizacja istniejącego gminnego ujęcia wód podziemnych w miejscowości Dziemiany, gm. Dziemiany*, z dnia 12 marca 2024 r. znak: RIOŚ.6220.01.2024.SC.

Projektowane zagospodarowanie terenu nie spowoduje jakiegokolwiek zmiany sposobu użytkowania terenów jak również nie zmieni warunków użytkowania i nie spowoduje ograniczeń na otoczenie obiektu budowlanego. Teren nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne, stosownie do przepisów art. 7 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych. (Dz. U. z 2004 r. Nr 121, poz. 1266 t. j. ).

**3. Uwarunkowania przyrodnicze i środowiskowe, infrastruktura techniczna, wnioski**

3.1. Projektowana lokalizacja obiektów nie koliduje z istniejącym zagospodarowaniem terenu, usytuowanie projektowanych obiektów i urządzeń nie ogranicza warunków i sposobu użytkowania działek sąsiednich.

Planowane zamierzenie inwestycyjne ma na celu poprawę stanu zaopatrzenia w wodę mieszkańców wsi Dziemiany, oraz pozostałych miejscowości na terenie gminy Dziemiany.

Lokalizacja obiektów i uzbrojenia podziemnego nie powoduje konieczności wydzielania gruntów.

Przyjęta technologia nie będzie źródłem emisji hałasu, ponadnormatywnych zanieczyszczeń jak również nie będzie źródłem uciążliwych pyłów, aerozoli i odorów.

3.2. Istniejące uzbrojenie terenu jest wystarczające dla planowanego zamierzenia budowlanego.

3.3. Zgodnie z art. 56 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. Nr 80, poz. 717, z późn. zmianami), nie można odmówić ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z przepisami odrębnymi.

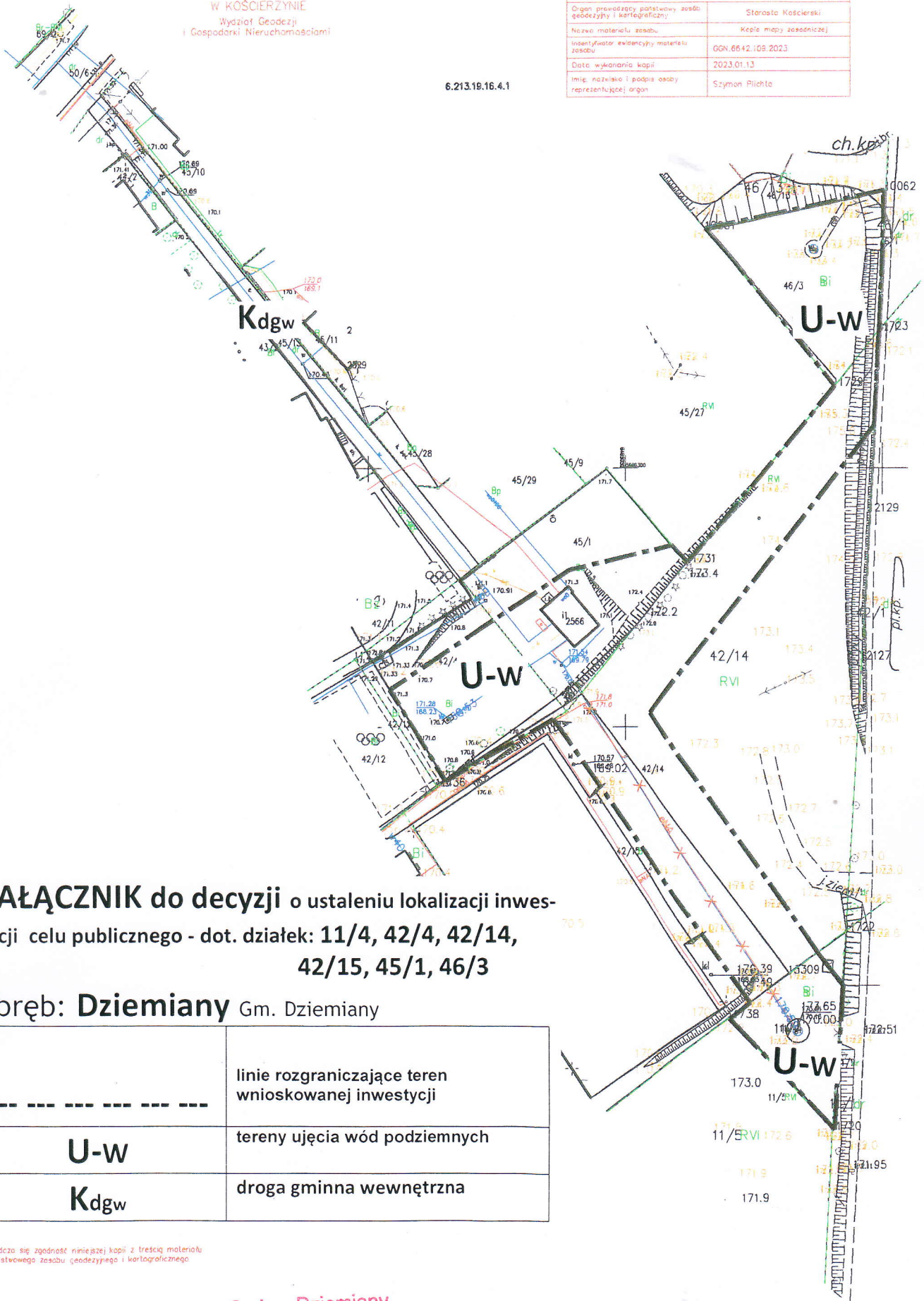
Wydanie decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego jest możliwe, ponieważ jest spełniony warunek określony w art. 61 w/w ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz nie występują przeciwwskazania wynikające z przepisów szczególnych.

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
z dnia M-06-20-24 r. RIOŚ 6733 7.2.2024 JE  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Z up. WÓJTA  
*Henryk Koliński*  
Sekretarz Gminy

6.213.18.16.4.1

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny:	Starosta Koscierski
Nazwa materiału zasobu:	Kopie mapy zasadniczej
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu:	GGN.6642.108.2023
Data wykonania kopii:	2023.01.13
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ:	Szymon Plichta



**ZAŁĄCZNIK do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego - dot. działek: 11/4, 42/4, 42/14, 42/15, 45/1, 46/3**

obręb: **Dziemiany** Gm. Dziemiany

-----	linie rozgraniczające teren wnioskowanej inwestycji
<b>U-w</b>	tereny ujęcia wód podziemnych
<b>Kdgw</b>	droga gminna wewnętrzna

Pozwala się zgodność niniejszej kopii z treścią materiału państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego

Załącznik do decyzji Wójta Gminy Dziemiany  
z dnia 11-06-2024 r. RIOŚ 6733 72.2024. JF  
o ustaleniu lokalizacji inwestycji  
celu publicznego

Z up. WÓJTA  
*Henryk Koliński*  
Sekretarz Gminy

**ZAŁĄCZNIK**  
SKALA 1:1000