

RIOŚ.6220.25.09.2022.SC

Decyzja

o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia

Na podstawie art. 71 ust. 2 pkt 2, art. 75 ust. 1 pkt. 4 i art. 82, art. 85 ust. 1 i ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku *o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko* t. j. Dz. U. z 2021 r., poz. 247 ze zm. oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. *kodeks postępowania administracyjnego* t. j. Dz. U. 2020 r., poz. 256 ze zm., po rozpatrzeniu wniosku SIG POLSKA PORTFOLIO 8 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia polegającego na „*Budowa dwóch wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 105, obręb Jastrzębie, gmina Dziemiany, powiat kościerski*”

orzekam

I. określić środowiskowe uwarunkowania zgody na realizację opisanego wyżej przedsięwzięcia:

1. *Rodzaj i miejsce realizacji przedsięwzięcia „Budowa dwóch wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 105, obręb Jastrzębie, gmina Dziemiany, powiat kościerski”* zgodnie z charakterystyką przedsięwzięcia, która stanowi załącznik do niniejszej decyzji.

Miejsce realizacji przedsięwzięcia - przedsięwzięcie realizowane będzie w miejscowości Jastrzębie, Gmina Dziemiany, działki nr 105.

2. *Warunki wykorzystania terenu w fazie realizacji i eksploatacji, ze szczególnym uwzględnieniem konieczności ochrony cennych wartości przyrodniczych, zasobów naturalnych i zabytków oraz ograniczenia uciążliwości dla terenów sąsiednich.*

Przedsięwzięcie realizowane i eksploatowane będzie zgodnie z założeniami przyjętymi w raporcie oddziaływania na środowisko, a w szczególności zawartymi w charakterystyce przedsięwzięcia stanowiącej załącznik do niniejszej decyzji przy jednoczesnym spełnieniu poniższych warunków:

a. Faza realizacji:

- Praca w ramach realizacji przedsięwzięcia prowadzić poza okresem lęgowym ptaków, tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia; dopuszcza się prowadzenie prac oraz po potwierdzeniu tego faktu wpisem w dokumentacji budowy.

- Codziennie przed rozpoczęciem prac przeprowadzić kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych, a używany do tego sprzęt musi być dezynfekowany lub suszony przez 2-3 h na słońcu; prace prowadzone pod nadzorem przyrodniczym należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej.
- Po wybudowaniu elektrowni teren pozostawić do naturalnej sukcesji lub obsiać mieszkanką traw i roślin zielonych właściwych siedlisk;
- Prace budowlano-montażowe będące źródłem hałasu ograniczyć do pory dziennej (6:00 – 22:00).
- Na terenie inwestycji nie prowadzi napraw sprzętu budowlanego.
- Wyposażyć plac budowy w sorbenty do ograniczania i usuwania ewentualnych rozlewów olejowych.
- Masy ziemne pochodzące z wykopów w całości wykorzystywać do wyrównania terenu w obrębie działki.
- W trakcie prowadzenia robót budowlanych należy zapewnić bezpieczeństwo ludzi i mienia oraz zadbać o to, aby prowadzone roboty nie stwarzały uciążliwości (hałas, zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby), powodowanymi pracę urządzeń dla zdrowia ludzi i środowiska;
- Prace budowlane i montażowe należy realizować w godzinach 6:00 – 18:00 z przestrzeganiem reżimów technologicznych, przepisów bhp i ochrony środowiska;
- Należy utrzymywać w czystości teren zajęty na czas realizacji inwestycji jak i teren wokół inwestycji;
- Zapewnić oznakowanie terenu;
- Stosować odzież roboczą ostrzegawczą oraz środki ochrony osobistej przez pracowników;
- W trakcie realizacji stosować sprzęt, pojazdy i maszyny budowlane wysokiej jakości oraz technicznie sprawne by nie dopuścić do niekontrolowanych wycieków do gruntu, ponadto powinny charakteryzować się stosunkowo niskim poziomem emitowanego hałasu, sprzęt ten winien spełnić wymogi, określone w Dyrektywie 2000/14/EC Parlamentu Europejskiego i Rady z dnia 8 maja 2000 r. w sprawie zbliżenia ustawodawstw państw członkowskich dotyczących emisji hałasu do środowiska przez urządzenia używane na zewnątrz pomieszczeń oraz Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 grudnia 2005 r. w sprawie zasadniczych wymagań dla urządzeń

używanych na zewnątrz pomieszczeń w zakresie emisji hałasu na środowisko (Dz. U. 2005 Nr 263, poz. 2202 z późn. Zm.);

- Materiały i sprzęt należy przechowywać w wyznaczonych miejscach;
- Realizacja planowanej inwestycji nie może powodować zmian stosunków wodnych na gruntach sąsiednich poza inwestycją;
- Określić warunki, miejsce oraz sposób zagospodarowania urobku w przypadku wystąpienia jego nadmiaru w trakcie realizacji robót ziemnych
- Oleje, smary ropa muszą być przechowywane w szczelnych pojemnikach
- Transport materiałów wyznaczyć po drogach wiodących przez tereny niskiej intensywności zabudowy mieszkaniowej lub poza terenami zabudowy mieszkaniowej
- Odpady należy gromadzić w przeznaczonym do tego miejscu uniemożliwiającym przedostanie się ich do środowiska, a następnie przekazać do utylizacji;
- Należy przeszkolić pracowników w kierunku wykonywania obowiązków na stanowisku pracy zgodnie z zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy.
- W zakresie ochrony wód i gleby należy m. in.:
 - zorganizować zaplecze sanitarne, w tym zabezpieczyć potrzeby fizjologiczne pracowników w fazie realizacji przedsięwzięcia poprzez wykorzystanie toalet przenośnych;
 - wyznaczyć miejsce postoju sprzętu budowlanego i przechowywania materiałów eksploatacyjnych, zabezpieczone przed przedostaniem się zanieczyszczeń poza ich obręb, do gruntu lub do wód powierzchniowych
 - w trakcie prowadzenia robót wody powierzchniowe należy zabezpieczyć przed zasypywaniem, a także przed spływem i przenikaniem zanieczyszczeń z terenu budowy;
- Oddziaływanie przedsięwzięcia na środowiska nie może powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza teren, do którego inwestor posiada tytuł prawny.
- Wszystkie budynki farmy zostaną pomalowane w odcieniach szarości i zieleni, aby zmniejszyć widoczność instalacji w krajobrazie;
- Transport paneli fotowoltaicznych, elementów konstrukcyjnych oraz elementów infrastruktury technicznej prowadzić wyłącznie w porze dziennej.
- Odpady wytwarzane podczas realizacji przedsięwzięcia składować w szczelnych pojemnikach i zapewnić ich sukcesywny wywóz przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.

- Teren, na którym prowadzone będą prace budowlane przywrócić do stanu pierwotnego.
- Wszystkie awaryjne zdarzenia wiążące się z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi usunąć natychmiast po wystąpieniu zdarzenia.

b. Faza eksploatacji:

- W ogrodzeniu planowanej inwestycji pozostawić nie mniejszą niż 20 cm wolną przestrzeń nad gruntem, umożliwiającą przedostawanie się małym i średnim zwierzętom na i z terenu zajętego przez przedmiotową inwestycję.
- Powierzchnię gruntu pod panelami pozostawić biologicznie czynną, a więc urządzoną w sposób zapewniający naturalną wegetację.
- Pielęgnację powierzchni trawiastej prowadzić poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia danego roku kalendarzowego; dopuszcza się prowadzenie prac od 1 lipca po wykluczeniu przez specjalistę ornitologa lęgów ptaków na ww. terenie.
- Do utrzymywania powierzchni trawiastej w granicach terenu inwestycji wykorzystywać środki mechaniczne, tj. narzędzia do korzenia; wyklucza się stosowanie nawozów, herbicydów i pestycydów; dopuszczalne jest wykorzystanie mniejszych zwierząt (tj. owiec, gęsi) do utrzymania odpowiedniej wysokości murawy.
- Koszenie prowadzić od środka działki umożliwienia ucieczki małym zwierzętom.
- Nie używać detergentów do mycia paneli fotowoltaicznych.
- Ewentualne oświetlenie farmy zaprojektować w taki sposób aby nie pracowało w nocy w trybie ciągłym, tj. aby lampy włączały się tylko w przypadku sytuacji awaryjnych; ograniczyć rozpraszanie światła poza tereny farmy fotowoltaicznej poprzez właściwe ustawienie kątów emisji światła.
- Stację transformatorową wyposażyć w szczelną misę olejową, mogącą pomieścić całość zgromadzonego w transformatorze oleju.
- Oddziaływanie inwestycji na środowisko podczas eksploatacji nie może wykraczać poza granice działek będących własnością inwestora, a tym samym powodować jakiegokolwiek uciążliwości dla terenów sąsiednich – nie może powodować przekroczeń standardów emisyjnych, standardów jakości środowiska;
- Należy podjąć wszelkie stosowane działania ograniczające negatywny wpływ inwestycji w fazie eksploatacji na warunki zdrowia i życia ludzi oraz walory estetyczne okolicznych terenów;

- Na wypadek awarii, w celu uniknięcia przedostania się oleju lub cieczy izolacyjnej do środowiska wodno-gruntowego, pod transformatorami znajdować się będą szczelne misy olejowe, będące w stanie zmagazynować 100% oleju oraz wody z akcji gaśniczej, wykonane z takich materiałów, aby ciecz izolacyjna lub olej nie przedostały się do środowiska gruntowo-wodnego. Warunek ten nie musi być spełniony w przypadku zastosowania transformatorów bezolejowych (np. żywicznych lub gazowych);

3. Wymagania dotyczące ochrony środowiska konieczne do uwzględnienia w projekcie budowlanym:

- a) - zastosować technologię i materiały budowlane przyjazne środowisku o wysokiej jakości gwarantującej dłuższy okres ich użytkowania i posiadające wymagane prawem certyfikaty i zapewnić właściwe ich składowanie na terenie budowy,
- b) - podczas prowadzonych prac budowlanych korzystać wyłącznie ze sprzętu sprawnego technicznie, spełniającego wymagania obowiązujących przepisów prawa w zakresie emisji zanieczyszczeń i hałasu do środowiska;
- c) - należy ściśle przestrzegać warunków eksploatacyjnych urządzeń i maszyn podanych przez ich producenta
- d) ; Stosować panele fotowoltaiczne o właściwościach antyrefleksyjnych lub powłoki antyrefleksyjne na panelach w celu ograniczenia imitacji powierzchni lustra wody oraz ewentualnej możliwości oślepienia ptaków.
- e) Zaprojektować maksymalną wysokość konstrukcji i paneli nie przekraczającą 5 m.
- f) Planowaną inwestycję umieścić na gruntach ornych, z wyłączeniem obszarów oznaczonych w ewidencji gruntów jako łąki – ŁV, pastwiska – PsVI i nieużytki – N.
- g) W przypadku planowania dojazdu w celu budowy i eksploatacji farm fotowoltaicznych dojazd należy realizować w pominięciu gruntów w zarządzie Nadleśnictwa Lipusz

4. Wymagania w sprawie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania pozwolenia na budowę przedmiotowej inwestycji:

Tutejszy organ nie stwierdza potrzeby przeprowadzenia ponownej oceny

oddziaływania przedmiotowego przedsięwzięcia na środowisko. Informacje zawarte w raporcie o oddziaływaniu przedsięwzięcia na środowisko są wystarczające do określenia uwarunkowań do projektu budowlanego. Powyższe nie wyklucza przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko w przypadku:

- Złożenia do organu właściwego do wydania decyzji (o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt 1, 10, 14 i 18 ustawy ooś) wniosku podmiotu planującego podjęcie realizacji inwestycji,
- Jeżeli organ właściwy do wydania ww. decyzji stwierdzi, że we wniosku o wydanie decyzji zostały dokonane zmiany w stosunku do wymagań określonych w decyzji środowiskowych uwarunkowaniach.

5. Wymogi w zakresie przeciwdziałania skutkom awarii przemysłowych w odniesieniu do przedsięwzięć zaliczanych do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnych awarii:

Nie dotyczy.

6. Wymogi w zakresie ograniczania transgranicznego oddziaływania na środowisko w odniesieniu do przedsięwzięć, dla których prowadzono postępowanie dotyczące transgranicznego oddziaływania na środowisko:

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Tut. Organ nie znajduje więc przesłanek do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym

II. stwierdzić konieczność wykonania kompensacji przyrodniczej:

Nie dotyczy.

III. stwierdzić konieczność zapobiegania, ograniczania oraz monitorowania oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko:

Nie dotyczy

IV. stwierdzić konieczność utworzenia obszaru ograniczonego użytkowania

Nie dotyczy.

V. nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia ponownej oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko oraz postępowania w sprawie transgranicznego oddziaływania na środowisko w ramach postępowania w sprawie wydania decyzji, o których mowa w art. 72 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

VI. nie stwierdzam konieczności przeprowadzenia analizy porealizacyjnej.

VII. ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącą jej integralną część

Uzasadnienie

1. W dniu 08.07.2021 r. do Wójta Gminy Dziemiany wpłynął wniosek SIG POLSKA PORTFOLIO 8 Sp. z o.o. w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pt: *„Budowa dwóch wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 105, obręb Jastrzębie, gmina Dziemiany, powiat kościerski”*.
2. Ww. inwestycja kwalifikuje się do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, wymienionych w § 3 ust. 1 pkt. 54a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019r. poz. 1839) czyli *„zabudowa przemysłowa, w tym zabudowa systemami fotowoltaicznymi, lub magazynowa, wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą, o powierzchni zabudowy nie mniejszej ni: a) 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”*. Powierzchnia przeznaczona pod realizację przedmiotowego przedsięwzięcia wyniesie ok. 1,64 ha; w związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
3. Wójt Gminy Dziemiany w dniu 16.07.2021 roku zawiadomieniem nr RIOŚ.6220.05.07.2021.DT poinformował strony o wszczęciu postępowania administracyjnego oraz pismem RIOŚ.6220.06.07.2021.DT wystąpił o opinie do organów współdziałających takich jak: Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego dyrektora Zarządu Zlewni W Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie z prośbą o przedstawienie opinii w przedmiocie konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanej inwestycji.
4. W odpowiedzi na powyższe Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie opinią nr SZNS.9022.5.38.2021.MS z dnia 10.08.2021 stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia –nie istnieje konieczność przeprowadzenia oceny, Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem RDOŚ-GD-WOO.4220.644.2021.ŁT.2 z dnia 15.09.2021 r. stwierdził, że dla planowanego przedsięwzięcia istnieje konieczność przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Chojnicach GD.ZZŚ.1.435.229.2021.SJ z dnia 15.11.2021 roku stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia.
5. W dniu 10.01.2022 Wójt Gminy Dziemiany wydał postanowienie nr RIOŚ.6220.04.01.2022.KS nakładającą obowiązek przeprowadzenia oceny

oddziaływania na środowisko dla inwestycji „*Budowa dwóch wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 105, obręb Jastrzębie, gmina Dziemiany, powiat kościerski*”.

6. Wnioskodawca złożył raport OOŚ w dniu 04.02.2022r. oraz tego samego dnia Wójt Gminy przesłał powyższy raport pismem nr RIOŚ.6220.09.02.2022.KS do dyrektora Zarządu Zlewni w Chojnicach Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie, oraz pismem nr RIOŚ.6220.08.02.2022.KS do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego, a także pismem nr RIOŚ.07.02.2022 KS w celu uzgodnienia treści raportu.
7. W dniu 02.03.2022 roku tutejszy organ otrzymał pismo z Nadleśnictwa Lipusz nr ZSP.224.15.2022 z uwagami dotyczącymi realizacji przedsięwzięcia, które są zawarte w warunkach realizacji inwestycji,
8. Wójt Gminy Dziemiany otrzymał pismo Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach, znak GD.ZZŚ.1.435.49.2022.SJ z dnia 08 marca 2022 r. (z datą wpływu: 14.03.2022 roku) informujące, że dyrektor Zlewni nie uzgadnia raportu z uwagi na brak podstawy prawnej do uzgodnienia warunków realizacji przedsięwzięcia w przedmiotowej sprawie.
9. Wójt Gminy Dziemiany otrzymał wezwanie z Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska z dnia 07.03.2022 (wpływ 10.03.2022r.) dotyczące przesłania wniosku o wydanie decyzji i wypisu z planu zagospodarowania przestrzennego.
10. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie w dniu 09.03.2022 (wpływ 14.03.2022r.) opinią nr SZNS.9022.5.19.2022.MS uzgodnił treść raportu pod warunkami.
11. W dniu 22.03.2022 Wójt Gminy Dziemiany przesłał pismem nr RIOŚ.620.12.03.2022.SC wymagane dokumenty do RDOŚ.
12. Dnia 12 kwietnia 2022 (wpływ 15.04.2022r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku przesłała pismo RDOŚ-Gd-WOO.4221.26.2022.IBA.2 informujące, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy rozpatrzy sprawę w późniejszym terminie.
13. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku pismem ROŚGd-WOO.4221.26.2022.IBA.3 z dnia 24.05.2022 r. (wpływ 27.05.2022r.) wzywa inwestora do uzupełnienia raportu za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany.
14. W dniu 01.06.2022 r. Wójt Gminy Dziemiany wezwał inwestora do uzupełnień pismem nr RIOŚ.602.11.05.2022r.
15. Inwestor przesłał uzupełnienia do Urzędu Gminy Dziemiany pismem z dnia 09.06.2022r. (wpływ 13.06.2022 roku). W dniu 14.06.2022 roku Wójt Gminy Dziemiany przesłał uzupełnienia inwestora do Regionalnej Dyrekcji Ochrony Środowiska.
16. Dnia 20 lipca 2022 (wpływ 25.07.2022r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku przesłała pismo RDOŚ-Gd-WOO.4221.26.2022.IBA.4 informujące, że ze względu na skomplikowany charakter sprawy rozpatrzy sprawę w późniejszym terminie.

17. Dnia 09.08.2022r. (wpływ 12.08.2022r.) Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku przesłała postanowienie RDOŚ-Gd-WOO.4221.26.2022.IBA/MaR.5 uzgadniające realizację przedsięwzięcia wraz z koniecznymi warunkami.
18. Wójt Gminy Dziemiany pismem nr RIOŚ.6220.06.09.2022.SC w dniu 07.09.2022 r. zawiadomił strony postępowania o zebraniu materiałów dowodowych i możliwości zaznajomienia się z nimi.
19. W wyznaczonym terminie strony postępowania nie wniosły żadnych uwag. Wójt Gminy Dziemiany po przeprowadzeniu analizy dokumentacji, stwierdza, że zebrane materiały są wystarczające do zajęcia stanowiska w przedmiotowej sprawie i wydania decyzji.

Pouczenie

1. Od niniejszej decyzji przysługuje stronom odwołanie do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.
2. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję - art. 127 a § 1 k.p.a.
3. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
4. W przypadku wymienionym w pkt. 2 i 3 odwołanie służyć nie będzie i decyzja stanie się ostateczna i prawomocna z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania - art. 107 § 1 pkt. 7 k.p.a.
5. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. - art. 130 § 4 k.p.a.
6. Decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach dołącza się do wniosku o wydanie decyzji, o której mowa w art. 72 ust. 1 oraz zgłoszenia, o którym mowa w ust. 1a ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
7. Za niniejszą decyzję administracyjną pobrano opłatę skarbową w wysokości 205 zł zgodnie z częścią I, pkt. 45 załącznika do ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej /t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1546 ze zm./.

Otrzymują:

1. SIG POLSKA PORTFOLIO 8 Sp. z o.o.
ul. Zygmunta Starego 11a
44-100 Gliwice
2. Strony postępowania
3. A/a

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie w Chojnicach

Załącznik do decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach zgody na realizację przedsięwzięcia nr RIOŚ.6220.25.09.2022.SC z dnia 28.09.2022r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

Przedmiotową inwestycję planuje się na dz. nr ewid. 105, w obrębie Jastrzębie, gmina Dziemiany, powiat kościerski, województwo pomorskie. Planowane przedsięwzięcie polega na budowie dwóch wolnostojących farm fotowoltaicznych o łącznej mocy do 2 MW wraz z infrastrukturą towarzyszącą. Inwestor dopuszcza możliwości etapowania inwestycji. Inwestor bierze pod uwagę również zmniejszenie mocy elektrowni, zgodnie z otrzymanymi warunkami przyłączenia (na dalszym etapie administracyjnym). Wniosek zostanie złożony po otrzymaniu decyzji o warunkach zabudowy. Procedowana moc 2 MW jest mocą maksymalną. Powierzchnia całej działki to 11,06 ha. Planowana inwestycja zajmie powierzchnię do ok. 1,64 ha. Inwestycja będzie znajdowała się w północno-zachodniej części działki.

Instalacja fotowoltaiczna będzie składała się z następujących elementów:

- Moduły fotowoltaiczne na wolnostojących konstrukcjach wsporczych:
- Przekształtniki DC/AC (inwertery) zamocowane do konstrukcji wsporczych lub zlokalizowane przy, stacji transformatorowej
- Stacja transformatorowa (jedna stacja zajmuje obszar około 30 m², przewiduje się do 2 stacji),
- Kontenerowy magazyn energii,
- Trackery,
- Instalacje elektryczne prądu stałego,
- Trójfazowa instalacja elektryczna prądu przemiennego,
- Przyłącze kablowe,
- Układ pomiarowo-rozliczeniowy w miejscu dostarczania/ odbioru energii elektrycznej,
- Ogrodzenie wraz z bramą wjazdową i systemem monitoringu,
- Ochrona odgromowa i przeciwprzebieciowa.

Instalacja będzie bezobsługowa. Nie wymaga budowy zaplecza socjalnego ani infrastruktury wodno-kanalizacyjnej. W trakcie eksploatacji elektrowni nie będą powstawać ścieki, ani odpady (z wyjątkiem okresów prowadzenia prac konserwacyjnych i naprawczych). Mycie paneli fotowoltaicznych na etapie eksploatacji przeprowadzane będzie przy użyciu wody zdemineralizowanej. W przypadku silniejszych zabrudzeń przy użyciu wody

z dodatkiem biodegradowalnego środka myjącego - obojętnego dla środowiska. Wody opadowe i roztopowe nie będą ujmowane w systemy kanalizacyjne, będą infiltrować w grunt. Na etapie budowy, w celu zabezpieczenia środowiska gruntowo-wodnego planuje się z korzystać z przenośnych toalet. Gospodarowanie odpadami na etapie realizacji i eksploatacji przedmiotowego przedsięwzięcia odbywać się będzie na zasadach określonych w aktualnie obowiązujących przepisach szczegółowych. Odpady z awarii lub remontu nie będą magazynowane na terenie przedsięwzięcia tylko na bieżąco przekazywane do dalszego zagospodarowania uprawnionym w tym zakresie podmiotom przez świadczącego usługi.