



REGIONALNY DYREKTOR  
OCHRONY ŚRODOWISKA  
W GDAŃSKU

Gdańsk, dnia 01 września 2023 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.373.2023.MaR.3  
za dowodem doręczenia

POSTANOWIENIE

Na podstawie:

- art. 123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 775 ze zm.), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt. 1, ust. 3, ust. 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jedn. Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.), dalej ustawa ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.),

na wniosek Wójta Gminy Dziemiany z dnia 25.05.2023 r. (wpływ do urzędu 30.05.2023 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami,

postanawiam:

1. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn: „**Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 73/21 w obrębie ewidencyjnym Trzebuń, gmina Dziemiany**”.
2. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków dotyczących etapu realizacji i eksploatacji przedsięwzięcia:
  - a) prace budowlane będące źródłem hałasu prowadzić wyłącznie w porze dziennej (w godzinach od 6:00 do 22:00), chyba że wymagane jest zachowanie ciągłości technologicznej prowadzonych prac (np. prace betonarskie);
  - b) dostosować przewidywane godziny wzmożonego ruchu samochodowego związanego z transportem materiałów budowlanych, innych materiałów i towarów związanych z budową, do bieżących warunków drogowych na trasie dojazdowej, tak aby nie powodować sytuacji wymuszonych przestojów i zatorów na drogach dojazdowych do placu budowy oraz dodatkowych utrudnień dla innych podmiotów działających w otoczeniu inwestycji;
  - c) rozpoczęcie prac ziemnych, na potrzeby budowy budynków, przeprowadzić poza okresem gniazdowania ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej; w przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu;

- d) zapewnić codzienne przeglądy placu budowy pod kątem występowania płazów, gadów, drobnych ssaków; zwierzęta, które dostaną się na plac budowy wylapywać na bieżąco i przenosić poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedlisko, przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz, w przypadku płazów, przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; skuteczność zastosowanych rozwiązań monitorować na etapie budowy przez przyrodnika;
- e) wszystkie drzewa i krzewy, znajdujące się w zasięgu oddziaływania inwestycji przeznaczone do adaptacji, zabezpieczyć na czas budowy przed mechanicznym uszkodzeniem poprzez odeskowanie, którego wysokość w zależności od pokroju drzewa powinna wynosić 1,5-2 m; w przypadku występowania na drzewach plech chronionych gatunków porostów odeskowanie zastąpić siatkami okalającymi pień drzewa tak, aby nie uszkodzić stanowisk porostów; obłamane gałęzie na drzewach natychmiast przycinać i miejsca uszkodzone zabezpieczać środkami zapobiegającymi rozwojowi patogenów; krzewy, które mają być zachowane wygrodzić, wykonać obudowę z desek do wysokości określonej indywidualnie dla każdego krzewu.

#### UZASADNIENIE

W dniu 30.05.2023 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Dziemiany, znak RIOŚ 602.13.05.2023.SC z dnia 25.05.2023 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn: „**Budowa sześciu budynków mieszkalnych jednorodzinnych wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 73/21 w obrębie ewidencyjnym Trzebuń, gmina Dziemiany**”.

Do powyższego wniosku załączono:

- kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 19.05.2023 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia (KIP),
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Do przedłożonych dokumentów nie dołączono oświadczenia, o którym mowa w art. 64 ust. 2a *ustawy ooś*, w związku z czym tutejszy organ pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.373.2023.MaR.1 z dnia 14.06.2023 r. wezwał do uzupełnienia w tym zakresie. Uzupełnienie wpłynęło w dniu 06.07.2023 r. Przedłożony wniosek wymagał dalszych wyjaśnień informacji zawartych w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, w związku z czym w toku prowadzonego postępowania administracyjnego tut. organ wezwał wnioskodawcę pismem znak RDOŚ-Gd-WOO.4220.373.2023.MaR.2 z dnia 25.07.2023 r. do ich uzupełnienia. Odpowiedź na ww. wezwanie wpłynęła w dniu 16.08.2023 r.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* regionalny dyrektor ochrony środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 ww. ustawy. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 *Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowana inwestycja polega na budowie 6 budynków mieszkalnych z niezbędną infrastrukturą oraz wydzieleniem działek na działce nr 73/21 obręb Trzebuń, gm. Dziemiany.
- Przedsięwzięcie objęte ww. wnioskiem kwalifikowane jest zgodnie z *rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko* jako:

- § 3 ust 1 pkt 55b: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą: b) nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż: 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”.

W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

- Planowana inwestycja znajduje się w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu.
- Teren inwestycji nie jest objęty miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 *ustawy o oś* oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia – Planowane przedsięwzięcie polega na wydzieleniu z działki nr 73/21, obr. Trzebuń 6 działek o powierzchniach: 1005 m<sup>2</sup>, 993 m<sup>2</sup>, 875 m<sup>2</sup>, 866 m<sup>2</sup>, 951 m<sup>2</sup>, 946 m<sup>2</sup> przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową oraz działki przeznaczonej pod drogę wewnętrzną o powierzchni ok. 1460 m<sup>2</sup>, pozostała część działki nr 73/21 o powierzchni ok. 0,87 ha będzie wykorzystywana jako teren rolny. Na każdej z działek przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową zostanie zlokalizowany budynek mieszkalny o powierzchni do 200 m<sup>2</sup>. Budynek projektuje się jako dwukondygnacyjne z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m. Na działkach przeznaczonych pod budynki mieszkalne zostaną także wykonane wewnętrzne szlaki komunikacyjne, tarasy, przyłącza elektroenergetyczne i zjazdy na drogę dojazdową o łącznej powierzchni do 1800 m<sup>2</sup>, a także miejsca postojowe o łącznej powierzchni do 600 m<sup>2</sup>. Na każdej z wydzielanych działek przewiduje się przyłącza energetyczne. Wody opadowe zagospodarowane zostaną powierzchniowo, możliwe jest też wykonanie zbiorników retencyjnych, z których woda będzie wykorzystywana do podlewania terenów zielonych na działkach. Woda na cele bytowe będzie dostarczana z gminnej sieci wodociągowej. Ścieki sanitarne odprowadzone będą do gminnej sieci kanalizacyjnej. Odpady komunalne będą gromadzone selektywnie i odbierane przez uprawniony podmiot. W związku z realizacją inwestycji konieczne będzie wykonanie wykopów pod budynki podpiwniczone o głębokości ok. 2,5 m. Powierzchnia działek inwestycyjnych, która nie zostanie zabudowana ani utwardzona, będzie stanowiła tereny biologicznie kształtowane zgodnie z wolą właścicieli (trawniki, ogródki przydomowe itd.). Planowane w ramach inwestycji drogi wewnętrzne zostaną utwardzone tłuczniem o frakcji 4-30 mm albo 30-60 mm. Dojazd do terenu działki zostanie zapewniony z drogi gminnej – działki nr 426/2, obr. Trzebuń, poprzez działki nr 74, 75/1 i 75/2 obręb Trzebuń. Teren przeznaczony pod zainwestowanie w ramach przedsięwzięcia będzie miał powierzchnię 0,71 ha.
2. Usytuowanie przedsięwzięcia - Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane zostanie na dz. nr 73/21 obr. Trzebuń, gm. Dziemiany. Jak wynika z oświadczenia Wójta Gminy Dziemiany zawartego w piśmie znak RIOŚ 602.13.05.2023.SC z dnia 25.05.2023 r. teren ww. działki nie jest objęty ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Teren inwestycji stanowi obecnie teren gruntów ornych, które na dzień sporządzenia karty informacyjnej przedsięwzięcia były zaorane i obsiane zbożem. Teren zamierzenia nie jest porośnięty drzewami. Działka inwestycyjna nie jest obecnie zabudowana. Jej powierzchnia wynosi 1,5808 ha.

Teren przedmiotowej inwestycji od północy graniczy z terenem pastwisk, od wschodu z terenem gruntów ornych oraz obecnie nieużytkowaną kopalnią, od zachodu z terenem gruntów, a od południa z terenem wydzielonym pod zabudowę mieszkaniową, jednak obecnie niezabudowanym.

Teren inwestycji w czasie sporządzania karty informacyjnej przedsięwzięcia był zaorany i obsiany zbożem, w związku z czym roślinność obserwowana była wyłącznie przy jego granicach. Zaobserwowana roślinność składała się z pospolitych gatunków takich jak: wiechlina zwyczajna, mietlica pospolita, zycica trwała, kupkówka pospolita itd. W obrębie inwestycji nie stwierdzono występowania roślin chronionych. Na terenie inwestycji nie występują drzewa i krzewy, w związku z czym nie zajdzie konieczność ich wycinki. Drzewa i krzewy znajdujące się w otoczeniu inwestycji, które mogłyby zostać uszkodzone w jej trakcie zostaną na czas prowadzenia prac odpowiednio zabezpieczone.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania płazów i gadów. W jego obrębie nie znajdują się także miejsca mogące stanowić siedliska rozrodcze dla płazów. Jednak ze względu na charakter terenu inwestycji przedstawiciele tych grup mogą się pojawiać na tym terenie. W związku z czym teren inwestycji, w okresie jej realizacji, będzie codziennie kontrolowany na napotkane w jego obrębie małe zwierzęta, w tym też płazy i gady, które będą wylapywane i przenoszone poza teren prac.

Na terenie inwestycji stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: skowronka zwyczajnego *Alauda arvensis*, trznadla zwyczajnego *Emberiza citrinella*, mazurka *Passer montanus*, sroki *Pica pica* i oknówki *Delichon urbica*. W granicach obszaru inwestycji nie stwierdzono gniazdowania ptaków. Jednak ze względu na charakter terenu inwestycji nie można wykluczyć, iż może on być terenem lęgowym dla innych gatunków ptaków, jak np. skowronek, czy trznadel. W celu ochrony tych ptaków prace związane z realizacją inwestycji rozpoczną się poza okresem lęgowym, lub zostaną poprzedzone wizją terenową przeprowadzoną przez specjalistę ornitologa, która potwierdzi, że w granicach przedmiotowego terenu nie występują lęgi ptaków. Wszystkie ww. gatunki ptaków znajdują dogodne miejsca do lęgów i żerowania w otoczeniu inwestycji. W związku z powyższym nie przewiduje się by inwestycja mogła znacząco negatywnie wpływać na populację ptaków w swoim otoczeniu.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania chronionych gatunków ssaków. Na działce inwestycyjnej nie występują stare drzewa, ani inne obiekty, które mogłyby stanowić schronienie nietoperzy. W związku z powyższym można wykluczyć znaczący negatywny wpływ inwestycji na chronione gatunki ssaków.

Planowana inwestycja położona jest w granicach obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2022 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*, bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszyc *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górska *Motacilla cinerea*, rybotów *Pandion haliaetus*, trzmielojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są

m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujęciowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady. Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Z dokumentacji planu ochrony wynika, że w miejscu lokalizacji inwestycji nie stwierdzono występowania stanowisk chronionych w ww. obszarze Natura 2000 gatunków ptaków. Najbliższe stanowisko gatunku stanowiącego przedmiot ochrony w ww. obszarze znajduje się w odległości ok. 1 km na zachód od miejsca realizacji inwestycji i jest to stanowisko bociana białego. Planowana inwestycja nie będzie w żaden sposób wpływać na to stanowisko. W związku z realizacją inwestycji dojdzie do przekształcenia terenów rolnych w tereny zabudowane, co może wiązać się ze zmniejszeniem bazy żerowiskowej dla tego gatunku, jednak w otoczeniu inwestycji znajduje się dużo terenów o podobnym charakterze, które będą mogły być wykorzystywane przez bociany. W związku z powyższym nie przewiduje się by inwestycja mogła znacząco negatywnie wpłynąć na ten gatunek.

Ponadto w odległości do 5 km od inwestycji znajduje się także obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 (w odległości ok. 4,5 km na południowy zachód od inwestycji). Położenie przedmiotowej inwestycji poza granicami ww. obszaru Natura 2000 wyklucza możliwość utraty powierzchni i fragmentacji siedlisk chronionych w nim gatunków. Można przypuszczać, że realizacja inwestycji nie spowoduje modyfikacji warunków ekologicznych ostoi, tym samym nie: pogorszy stanu siedlisk gatunków zwierząt, dla których ochrony został wyznaczony ww. obszar Natura 2000; nie wpłynie negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszar ten został wyznaczony, nie pogorszy integralności obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami. Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Siedliskowej 92/43/EWG.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. Planowana inwestycja nie będzie łamała zakazów obowiązujących w granicach ww. obszaru chronionego. Nie będzie ona także w znaczący sposób wpływała na krajobraz.

Inne najbliższe położone obszary chronione objęte ochroną na podstawie przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tekst jedn. Dz. U. 2023 r., poz. 1336) to:

- Obszar Chronionego Krajobrazu Północny – Część Zachodnia - ok. 1,5 km na południe od terenu inwestycji,
- Zaborski Park Krajobrazowy - ok. 1,8 km na zachód od terenu inwestycji,
- Wdzydzki Park Krajobrazowy - ok. 4,2 km na wschód od inwestycji,
- użytek ekologiczny „Szarok” - ok. 4,2 km na południe od terenu inwestycji.

Przedmiotowa inwestycja ze względu na lokalizację poza ww. obszarami chronionymi nie będzie wpływała na ich zachowanie, ani nie spowoduje zmiany warunków panujących w ich obrębie.

Przedmiotowe przedsięwzięcie nie znajduje się w zasięgu korytarzy ekologicznych. Najbliższe planowanej inwestycji położony jest korytarz ekologiczny „Bory Tucholskie” GKPn-16, z którym planowana inwestycja graniczy na północy. Ze względu na lokalizację inwestycji poza ww. korytarzem ekologicznym oraz jej ograniczony zasięg, nie przewiduje się by planowana inwestycja mogła wpłynąć na drożność przedmiotowego korytarza.

**Jednakże należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk, okazów, gniazd, płożenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ust. 1 ustawy o ochronie przyrody.**

3. Rodzaj i skale możliwego oddziaływania na elementy środowiska – oddziaływanie podczas realizacji inwestycji może się wiązać z okresowymi uciążliwościami dla otoczenia w postaci m.in.:

- emisji niezorganizowanej związanej z pracą maszyn i urządzeń oraz pojazdów dowożących materiały budowlane,
- emisji hałasu powodowanego pracą maszyn i urządzeń,
- niezorganizowanej emisji pyłu pochodzącej z robót ziemnych,
- powstawania odpadów.

Na etapie realizacji przedsięwzięcia będzie występować okresowo emisja hałasu związana z prowadzeniem prac budowlanych i montażowych. Źródłem hałasu będzie praca sprzętu budowlanego oraz przejazdy pojazdów transportujących materiały i surowce niezbędne do wykonania poszczególnych prac.

W ramach działań minimalizujących oddziaływanie na środowisko w zakresie ochrony przed hałasem:

- prace budowlane w sąsiedztwie terenów objętych ochroną przed hałasem prowadzone będą wyłącznie w porze dziennej (w godz. 6.00-22.00);
- stosowane będą sprawne maszyny i urządzenia o niskiej emisji hałasu.

Realizacja przedsięwzięcia będzie w niewielkim stopniu związana z oddziaływaniem na jakość powietrza. Podczas wykonywania prac budowlanych powstaną emisje niezorganizowane. Praca ciężkiego sprzętu oraz pojazdów ciężarowych dowożących materiały do posesji będzie źródłem emisji spalin samochodowych (tlenek węgla, tlenki azotu i węglowodory). Zaznaczyć należy, iż emisje substancji do powietrza atmosferycznego w fazie realizacji inwestycji mają charakter krótkotrwały i są one mało znaczące dla ogólnego stanu środowiska naturalnego.

Na etapie realizacji prac budowlanych potencjalnym źródłem zanieczyszczenia środowiska gruntowo-wodnego substancjami ropopochodnymi będzie przede wszystkim pracujący sprzęt budowlany. Aby wyeliminować możliwość skażenia substancjami ropopochodnymi plac budowy będzie zaopatrzony w środki do usuwania ewentualnych rozlewów oleju, tzw. sorbenty, które cechują się dużą chłonnością. Na terenie budowy zostaną zainstalowane przenośne sanitariaty, ścieki socjalno-bytowe będą odprowadzane do szczelnych zbiorników i wywożone przez uprawnione podmioty.

W trakcie realizacji inwestycji powstawać będą głównie odpady z grupy 08, 10, 15 i 17 oraz odpady niebezpieczne z grupy 03, 08, 16 zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Klimatu z dnia 2 stycznia 2020 r. w sprawie katalogu odpadów (Dz. U. z 2020 r. poz. 10). Odpady te będą selektywnie gromadzone w pojemnikach i po zebraniu większej ich partii kierowane będą do odzysku lub unieszkodliwienia. Odpady będą przekazywane uprawnionym podmiotom zgodnie z przepisami ustawy o odpadach.

Eksploatacja projektowanej inwestycji w tym miejsc postojowych i sieci nie wiąże się ze znaczącymi emisjami do środowiska.

Wody opadowe z terenu inwestycji zostaną zagospodarowane w granicach działek inwestycyjnych.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie emisja spalin z ruchu pojazdów poruszających się po terenie planowanego przedsięwzięcia oraz emisje z ogrzewania pomieszczeń. W budynkach zastosowane zostanie ogrzewanie niskoemisyjne. Generowane na etapie eksploatacji inwestycji emisje będą niewielkie i nie powinny powodować znaczącego oddziaływania na środowisko.

Na etapie eksploatacji źródłem hałasu będą głównie przemieszczające się samochody mieszkańców, epizodycznie, pojazdy firmy zajmującej się odbieraniem odpadów. Z uwagi na skalę przedsięwzięcia i przewidywane źródła hałasu stwierdza się, że dotrzymane będą normy hałasu - na granicach terenów chronionych akustycznie, zarówno w obrębie wnioskowanego przedsięwzięcia, jak i terenach sąsiednich.

W obrębie projektowanej zabudowy mieszkaniowej wytwarzane będą odpady mieszczące się w kategorii odpadów komunalnych oraz odpady opakowaniowa. Gospodarka odpadami będzie realizowana przez firmę obsługującą zadania w zakresie odbioru odpadów.

W sąsiedztwie planowanej inwestycji zostały wydzielone działki pod zabudowę mieszkaniową, jednak zgodnie z informacjami przedstawionymi w karcie informacyjnej przedsięwzięcia nie są obecnie prowadzone na nich prace zmierzające do ich zagospodarowania. Nie da się jednak wykluczyć, że takie prace będą prowadzone

w przyszłości. Przy czym należy zauważyć, że inwestycje te dotyczą zabudowy mieszkaniowej, która nie będzie generowała znaczących oddziaływań na środowisko. W uzupełnieniu karty informacyjnej przedsięwzięcia wskazano, że drogi w otoczeniu inwestycji są przystosowane do przyjęcia zwiększonego ruchu. Również oddziaływania związane z emisją zanieczyszczeń i hałasu, wynikające z realizacji i eksploatacji planowanej inwestycji i inwestycji w jej otoczeniu, nie powinny prowadzić do przekroczenia dopuszczalnych norm.

Przedsięwzięcie na etapie budowy i eksploatacji nie wpłynie znacząco negatywnie na pogłębianie zmian klimatycznych. Ponadto nie przewiduje się, aby klimat i jego zmiany miały znaczący wpływ na funkcjonowanie przedmiotowego przedsięwzięcia. Inwestycja nie wprowadza też zagrożenia wystąpienia poważnej awarii lub katastrofy naturalnej w trakcie prowadzenia jej eksploatacji.

Planowane przedsięwzięcie nie zalicza się do zakładów stwarzających zagrożenie wystąpienia poważnej awarii przemysłowej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tekst jedn. Dz. U. z 2022 r., poz. 2556 ze zm.). Podsumowując, tut. organ po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, w tym miejsca usytuowania przedsięwzięcia, a także jego możliwego oddziaływania na środowisko wyraził opinię, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

z up. Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska  
w Gdańsku

Agnieszka Moszyńska  
p.o. Naczelnika

Wydziału Oceny Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

- 1) Wójt Gminy Dziemiany, ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Dziemiany
3. aa sprawę prowadzi Magdalena Rusiniak tel. +48 58 68-36-807