



**Załącznik nr 2 do zapytania ofertowego nr 2 / 2024 z dnia 30.04.2024  
UMOWA nr ..... / 2024**

zawarta w Dziemianach w dniu ..... roku pomiędzy  
Parafią Rzymskokatolicką pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach  
ul. Wyzwolenia 25, 83-425 Dziemiany  
NIP: 5911226361, REGON 040082567.

reprezentowaną przez:

**Proboszcza Parafii Księdza Andrzeja Kubisza,**

zwaną dalej „Zamawiającym”

a

.....,  
reprezentowanym przez ..... zwanym dalej „Wykonawcą”  
o treści następującej:

Zgodnie z postępowaniem zakupowym o udzielenie zamówienia nr 1/2024 przeprowadzonym w trybie zapytania ofertowego „Zamawiający” zleca a „Wykonawca” przyjmuje do wykonania inwestycje pn. „„**Konserwacja zabytkowych witraży kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach**”. dofinansowaną z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków NR RPOZ/2022/12452/PolskiLad.

**§ 1**

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie prac konserwatorskich na zabytku ruchomym – zespole witraży ornamentalnych i figuralnych z wizerunkami Chrystusa ukrzyżowanego, Chrystusa Zmartwychwstałego, św. Wojciecha, św. Jadwigi Królowej, św. Maksymiliana Kolbe i św. Antoniego z 1984 r. w kościele pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach, wpisanych do rejestru zabytków ruchomych pod numerem B/371 decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku z dnia 27.07.2023 r.
2. Szczegółowy zakres planowanych prac konserwatorskich dla ww. elementów wygląda następująco:
  - 1) demontaż szkieł osłonowych,
  - 2) demontaż w całości kwater witraży,
  - 3) zaślepienie otworów,
  - 4) konserwacja i renowacja witraży:
    - a) rozłożenie kwater i odrysowanie elementów na kartonie,
    - b) zdjęcie starych profili,
    - c) docięcie brakujących i spękanych elementów,
    - d) dobranie szkła o odpowiedniej grubości , fakturze i kolorystyce,
    - e) odtworzenie brakujących malunków i wypalenie szkieł,
    - f) dobór szkieł, odtworzenie brakujących elementów, odtworzenie i uzupełnienie dekoracji malarskiej zostanie wykonane zgodnie z techniką oryginału,
    - g) oczyszczenie powierzchni szkła z brudu,

- h) ze względu na to, że widoczne są odkształcenia powierzchni witraży, które są skutkiem „płynącego ołowiu” konieczne jest osadzenie szklanych elementów w nowych profilach ołowianych – profile ołowiane muszą powtarzać pierwotny kształt i przekroje; jeżeli w trakcie przeprowadzania prac naprawczy – konserwatorskich okaże się, że oryginalne profile ołowiane są inne niż obecnie stosowane, we wskazanym w dokumentacji powykonawczej miejscu zachowane zostaną „świadki” oryginalnych profili ołowianych – powstałe w trakcie prac konserwatorskich wątpliwości będą rozwiązywane w trybie ustaleń na komisji konserwatorskiej,
  - 5) Oczyszczenie i malowanie zewnętrznych ram osłonowych,
  - 6) Zamontowanie osłony – przeszklenie jej szkłem przeziernym o grubości 4 mm lub szkłem fakturowym, analogicznie jak w witrażu elewacji zachodniej wieży – stanowić ona będzie osłonę historycznego witraża – rodzaj szkła należy uzgodnić na komisji konserwatorskiej,
  - 7) Oczyszczenie, zabezpieczenie oraz malowanie ram stalowych,
  - 8) Prace przy ościeżach:
    - a) Usunięcie wtórnych nawarstwień na wewnętrznych ościeżach,
    - b) Opracowanie glifów wewnętrznych tynkiem wapienno-piaskowym,
    - c) Pomalowanie glifów farbami renowacyjnymi, powtarzając istniejący kolor.
  - 9) Sporządzenie dokumentacji stanu zachowania oraz powykonawczej dokumentacji konserwatorskiej.
3. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:
- 1) Programem prac konserwatorskich witraży nawy i prezbiterium w kościele p.w. św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach opracowanym przez mgr Mirosława Dzedzic artysty plastyka oraz Justyny Czyszek – mgr inż. Architektury,
  - 2) Pozwoleniem konserwatorskim nr RD.5144.3.2024.MR z dnia 12.02.2024 r. wydanym przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
  - 3) Warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego,
  - 4) Wymaganiami wynikającymi z obowiązujących Polskich norm i aprobat technicznych,
  - 5) Zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

## **§ 2**

### **TERMINY**

Wykonawca jest zobowiązany wykonać przedmiot umowy w terminie do dnia 15 grudnia 2025 r.

## **§ 3**

### **OBOWIĄZKI STRON UMOWY**

- 1. Zamawiający i wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.
- 2. Do obowiązków zamawiającego należy, w szczególności:
  - 1) wprowadzenie wykonawcy na teren robót, w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania umowy, z wprowadzenia wykonawcy na teren robót będzie sporządzony protokół wprowadzenia z udziałem przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy,
  - 2) przekazanie dokumentacji projektowej,
  - 3) zapewnienie nadzoru konserwatora zabytków,
  - 4) dokonywanie odbiorów, o których mowa § 5 umowy,
  - 5) zapłata wykonawcy wynagrodzenia na zasadach opisanych w § 4 umowy.
- 3. Do obowiązków wykonawcy należy w szczególności:
  - 1) pełnienie funkcji koordynatora, w przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcom;
  - 2) przygotowanie zaplecza robót oraz sprawowanie dozoru mienia na terenie wykonywania prac konserwatorskich;

- 3) zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót;
  - 4) wykonywanie robót oraz innych czynności objętych przedmiotem umowy zgodnie z dokumentacją projektową, decyzją konserwatora zabytków, właściwymi przepisami z zakresu ochrony przeciwpożarowej, bezpieczeństwa i higieny pracy, w tym w szczególności odpowiednie oznakowanie i zabezpieczenie miejsc prowadzenia robót, zapewniające podczas wykonywania robót budowlanych bezpieczeństwo osób przebywających na terenie robót i w jego pobliżu, zgodnie z przepisami rozporządzenia ministra infrastruktury z 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych;
  - 5) wykonanie prac konserwatorskich i restauratorskich z materiałów własnych, które powinny odpowiadać jakościowo wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy z 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. W przypadku wątpliwej jakości materiałów użytych do wbudowania, zamawiający ma prawo wykonania badań tych materiałów zgodnie z obowiązującymi normami w celu stwierdzenia ich jakości. Jeśli badania wykażą, że jakość zastosowanych materiałów nie spełnia wymogów, o których mowa, wówczas wykonawca zostanie obciążony kosztem badań i na własny koszt dokona ich wymiany;
  - 6) zapewnienie, aby wszystkie osoby wyznaczone do wykonywania czynności objętych przedmiotem umowy posiadały odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa;
  - 7) zgłaszanie Zamawiającemu do odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu, niezgłoszenie tych robót daje zamawiającemu podstawę do żądania odkrycia robót i przywrócenia stanu poprzedniego na koszt i ryzyko wykonawcy;
  - 8) umożliwienie zamawiającemu przeprowadzenia kontroli lub wizji lokalnej obiektu podawanemu pracom konserwatorskim w każdym terminie;
  - 9) bieżące sprzątnięcie i wywożenie materiałów po wykonaniu prac, uporządkowanie terenu kościoła po zakończeniu prac;
  - 10) poddanie odpadów powstałych po pracach konserwacyjnych odzyskowi, a jeżeli z przyczyn technologicznych jest to niemożliwe lub nieuzasadnione z przyczyn ekologicznych lub ekonomicznych – przekazanie powstałych odpadów do utylizacji (wykonawca jest wytwórcą odpadów w rozumieniu przepisów ustawy z 14 grudnia 2012 r. o odpadach);
  - 11) udział w przeglądach gwarancyjnych w terminach wyznaczonych przez zamawiającego.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:
- 1) przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż i dozór mienia na terenie robót, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od zamawiającego lub mające związek z prowadzonymi robotami i pracami konserwatorskimi,
  - 2) bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy,
  - 3) szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami,
  - 4) wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości,
  - 5) uszkodzenia lub zniszczenia z winy wykonawcy obiektów, dróg i terenu, a także urządzeń i aparatury znajdujących się na terenie robót.
5. Koordynatorem ze strony Zamawiającego jest: ..... tel ..... mail .....
6. Koordynatorem ze strony Wykonawcy jest: ..... tel ..... mail .....
7. W przypadku zmiany przedstawicieli stron, o których mowa w ust. 5 i 6 lub danych do kontaktu, strona umowy dokonująca takiej zmiany jest zobowiązana do niezwłocznego pisemnego zawiadomienia o tym drugiej strony. Zmiana przedstawicieli nie wymaga sporządzenia aneksu do umowy, o ile zostanie potwierdzona pisemnym zawiadomieniem.

8. Strony dopuszczają również możliwość porozumiewania się za pośrednictwem poczty elektronicznej z wykorzystaniem adresów wskazanych w ust. 5 i 6, za pośrednictwem poczty elektronicznej strony nie dopuszczalne jest złożenie przez Strony jakichkolwiek oświadczeń dotyczących potwierdzenia i wykonania robót, odstąpienia od umowy czy też wprowadzenie zmian w jej treści.

#### § 4

##### WYNAGRODZENIE

1. Wynagrodzenie ryczałtowe zgodnie z ofertą cenową Wykonawcy, wynosi (łącznie z podatkiem VAT) ..... zł (słownie: .....).
2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją robót będących przedmiotem umowy, w tym ryzyko wykonawcy z tytułu niedoszacowania kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływania innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest płatnikiem podatku VAT.
5. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie w trzech transzach, tj. dwie transze każdorazowo po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, trzecia transza po zakończeniu realizacji inwestycji, z tym, że:
  - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 20 % wynagrodzenia,
  - druga transza w wysokości nie wyższej niż 30 % wynagrodzenia,
  - trzecia transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia.
6. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury częściowej/końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
7. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze w terminie 35 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
8. Do faktury wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenia wszystkich podwykonawców i dalszych podwykonawców, że wykonawca dokonał zapłaty wszelkich należności wynikających z zawartych umów z tytułu realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez wykonawcę wszystkich dowodów zapłaty, o których mowa w ust. 8, wstrzymuje się wypłatę należnego wynagrodzenia za odebrane roboty konserwatorskie, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty.
10. Wszelkie rozliczenia finansowe między zamawiającym, a wykonawcą będą prowadzone w złotych polskich, w zaokrągleniu do dwóch miejsc po przecinku.
11. Wykonawca upoważnia zamawiającego do potrącenia:
  - 1) kar umownych określonych w niniejszej umowie,
  - 2) płatności na rzecz podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, w przypadku niedokonania płatności przez wykonawcę.
12. Zamawiający będzie stosował mechanizm podzielonej płatności wynikający z art. 108a ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług.
13. Rachunek bankowy podany przez wykonawcę umowy jest rachunkiem zgłoszonym w organie podatkowym i wymienionym w rejestrze podatników VAT tzw. „białej liście”. W przypadku braku numeru rachunku w rejestrze podatników zamawiający uprawniony jest do wstrzymania się ze spełnieniem świadczenia do momentu ujawnienia rachunku bankowego wykonawcy w rejestrze podatników VAT. Powyższe nie stanowi zwłoki ani opóźnienia zamawiającego, ani nie niesie skutków, jakie wiążą się z niespełnieniem świadczenia w terminie.

#### § 5

##### ODBIORY

1. Strony zgodnie postanawiają, że będą stosowane następujące rodzaje odbiorów:
  - 1) odbiór częściowy/końcowy robót – na podstawie protokołu odbioru częściowego/końcowego;

2) odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu – na podstawie odrębnych protokołów;

2. Odbiór końcowy:

1) Wykonawca zgłosi gotowość do odbioru końcowego robót, wysyłając zawiadomienie w formie pisemnej na adres zamawiającego Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego w Dziemianach, ul. Wyzwolenia 25, 83-425 Dziemiany lub za pośrednictwem poczty elektronicznej: [pdziemiany@diecezja-pelplin.pl](mailto:pdziemiany@diecezja-pelplin.pl). Gotowość do odbioru oznacza, że wykonawca wykonał prace konserwatorskie wskazane w zamówieniu.

2) Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego robót w terminie do 7 dni roboczych od daty zawiadomienia, o którym mowa w pkt 1.

3) Pozytywny odbiór zostanie potwierdzony protokołem odbioru końcowego, podpisanym przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.

4) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli wykonawca nie wykonał przedmiotu umowy w całości, roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania, wykonawca nie wykonał wymaganych prób i sprawdzeń oraz nie przedstawił wymaganej dokumentacji powykonawczej:

a) dokumentacja robót z naniesionymi zmianami dokonanymi w toku wykonywania prac konserwatorskich;

b) atesty i świadectwa potwierdzające dopuszczenie do stosowania użytych przy realizacji zamówienia materiałów budowlanych, elementów wykończenia stałego wyposażenia i technologii;

5) Zamawiający zobowiązany jest do wyznaczenia terminu odbioru zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych zgodnie z postanowieniem ust. 2.

3. Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu:

1) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu potrzebę w zakresie dokonania odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;

2) Odbiory robót zanikających i ulegających zakryciu, będą dokonywane przez Zamawiającego w terminie 2 dni roboczych, od daty zgłoszenia przez wykonawcę;

3) Zamawiający ma prawo przerwać odbiór jeżeli wykonawca nie wykonał robót zanikających i ulegających zakryciu w całości lub roboty zostały wykonane z użyciem materiałów, które nie uzyskały atestu lub świadectwa potwierdzającego ich dopuszczenie do stosowania lub roboty zostały wykonane nienależycie.

## § 6

### PODWYKONAWSTWO

1. Strony umowy ustalają, że roboty zostaną wykonane przez wykonawcę osobiście bądź z udziałem podwykonawców.

2. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez wykonawcę kluczowych części zamówienia.

3. Wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia zamawiającego o podwykonawcach, którym w zamierza powierzyć realizację części zamówienia.

4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji.

5. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo.

6. Każdy projekt umowy i umowa o podwykonawstwo musi zawierać postanowienia niesprzeczne z postanowieniami niniejszej umowy.

7. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty objęte niniejszą umową, może nastąpić wyłącznie po akceptacji jej projektu przez Zamawiającego, a przystąpienie do realizacji umowy o podwykonawstwo przez Podwykonawcę może nastąpić wyłącznie po akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

## § 7

### GWARANCJA

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości na przedmiot umowy obejmujący:

- 1) prace konserwatorskie, o których mowa w § 1 umowy – na okres 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego;
- 2) materiały i urządzenia - na warunkach producenta.
2. Okres rękojmi na prace konserwatorskie, o których mowa w § 1 umowy, wynosi 60 miesięcy od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
3. Dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu art. 5772 Kodeksu cywilnego jest niniejsza umowa.
4. Jeżeli z powodu wad, które ujawnią się w okresie gwarancji i rękojmi, osoby trzecie wystąpią z uzasadnionymi roszczeniami o naprawienie szkody, której przyczyną powstania była wada, wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z naprawą szkody.
5. O powstałych w okresie gwarancji i rękojmi wadach lub usterkach, zamawiający powiadomi wykonawcę na piśmie, niezwłocznie po powzięciu takiej informacji.
6. W okresie gwarancji i rękojmi wykonawca jest zobowiązany przystąpić do usuwania wad lub usterek w ciągu 5 dni roboczych oraz usunąć wady lub usterki najpóźniej w terminie 10 dni od daty otrzymania powiadomienia o powstałych wadach, o którym mowa w ust. 5. Termin ten w technicznie uzasadnionych przypadkach może zostać wydłużony za zgodą zamawiającego.
7. W okresie gwarancji wykonawca jest zobowiązany do udziału w przeglądach gwarancyjnych w terminach określonych przez zamawiającego.
8. Wykonawca usuwa zgłoszone w okresie gwarancji i rękojmi wady i usterki w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy.

## **§ 8**

### **ODSTĄPIENIE OD UMOWY**

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących okolicznościach:
  - 1) w razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy – odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach,
  2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
    - 1) Zamawiający odmawia, bez uzasadnionej przyczyny, przekazania terenu inwestycji lub podpisania protokołu przekazania terenu inwestycji,
    - 2) Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań wobec Wykonawcy.
3. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
4. W przypadku odstąpienia od umowy, Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych prac, według stanu na dzień odstąpienia.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru części wykonanych prac oraz zapłaty wynagrodzenia za zakres, który został wykonany do dnia odstąpienia od umowy,
  - 2) wysokości wynagrodzenia w tym wypadku zostanie określona procentowo w oparciu o protokół zdawczo-odbiorczy, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych prac.

## **§ 9**

### **KARY UMOWNE**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
  - 1) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy,
  - 2) za zwłokę w terminie realizacji umowy – w wysokości 0,2 % wynagrodzenia umownego o którym mowa § 4 ust. 1 za każdy dzień zwłoki.
2. W wysokości 1000,00 zł, za każdy przypadek opisanego tu naruszenia z tytułu:
  - 1) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany;

- 2) braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom;
3. Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
4. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

## **§ 10**

### **UBEZPIECZENIE**

1. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia, kwota ubezpieczenia jest nie niższa niż 20% wartości brutto umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do posiadania polisy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1 przez cały okres trwania umowy i przedstawiania jej wraz z dowodem jej opłacenia na każde żądanie Zamawiającego.

## **§ 11**

### **ZMIANA UMOWY**

1. Wszelkie zmiany umowy, aneksy do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania zmian postanowień niniejszej umowy, w zakresie:
  - 1) Strony mają prawo do przedłużenia terminu zakończenia robót o okres trwania przyczyn, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót, w następujących sytuacjach:
    - a) jeżeli przyczyny, z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie terminu zakończenia robót będą następstwem okoliczności, za które odpowiedzialność ponosi Zamawiający, w szczególności będą następstwem nieterminowego przekazania obiektu przeznaczonego do konserwacji, konieczności zmian dokumentacji projektowej w zakresie, w jakim ww. okoliczności miały lub będą mogły mieć wpływ na dotrzymanie terminu zakończenia robót,
    - b) gdy wystąpią niekorzystne warunki atmosferyczne uniemożliwiające prawidłowe wykonanie prac, w szczególności z powodu technologii realizacji prac określonej umową, normami lub innymi przepisami, wymagającej konkretnych warunków atmosferycznych, jeżeli konieczność wykonania prac w tym okresie nie jest następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - c) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równoległe prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
    - d) gdy wystąpią opóźnienia w dokonaniu określonych czynności lub ich zaniechanie przez właściwe organy administracji państwowej, które nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - e) gdy wystąpią opóźnienia w wydawaniu decyzji, zezwoleń, uzgodnień, itp., do wydania których właściwe organy są zobowiązane na mocy przepisów prawa, jeżeli opóźnienie przekroczy okres, przewidziany w przepisach prawa, w którym ww. decyzje powinny zostać wydane oraz nie są następstwem okoliczności, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność,
    - f) jeżeli wystąpi brak możliwości wykonywania robót z powodu nie dopuszczania do ich wykonywania przez uprawniony organ lub nakazania ich wstrzymania przez uprawniony organ, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy,
    - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
  - 2) Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
    - a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych wad tej dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,

- b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane,
- c) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
- d) wystąpienia siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
3. Strony mają prawo do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji umowy w przypadku zmiany sposobu przeprowadzenia robót, konieczności wykonania robót dodatkowych nie objętych projektem, ograniczeniem zakresu robót lub wprowadzeniem robót zamiennych, Wykonawca wykona wycenę robót wynikających ze zmiany sposobu prowadzenia robót oraz robót zamiennych w formie kosztorysu. Wykonawca powinien przedłożyć do akceptacji Zamawiającego kalkulację ceny jednostkowej tych robót z uwzględnieniem elementów cenotwórczych nie wyższych od średnich cen publikowanych w wydawnictwach branżowych dla województwa pomorskiego, aktualnych w miesiącu poprzedzającym miesiąc, w którym kalkulacja jest sporządzana.
4. Zamawiający jest uprawniony do żądania zmiany sposobu rozliczania Umowy lub dokonywania płatności na rzecz Wykonawcy w związku ze zmianami zawartej przez Zamawiającego umowy o dofinansowanie projektu lub zmianami wytycznych dotyczących realizacji projektu.
5. Podstawą dokonania zmian, o których mowa w ust. 1 - 3 będzie protokół konieczności zatwierdzony przez Zamawiającego i Wykonawcę opisujący potrzebę zmiany terminu realizacji umowy lub zmiany sposobu realizacji świadczenia. Z inicjatywą sporządzenia aneksu do umowy może wystąpić zamawiający jak i wykonawca. Zamawiający zobowiązany będzie w takiej sytuacji do sporządzenia uzasadnienia do zawarcia aneksu umowy.
6. Zmiany umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Siłą wyższą, o której mowa w niniejszym paragrafie jest wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy, której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przewyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.

## § 11

### POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego, Prawa budowlanego i przepisów wykonawczych.
2. Sprawy sporne rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Integralną część umowy stanowią:
  - 1) oferta Wykonawcy,
  - 2) Program prac konserwatorskich witraży nawy i prezbiterium w kościele p.w. św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach opracowany przez mgr Mirosława Dzedzic artysty plastyka oraz Justyny Czystek – mgr inż. Architektury,
  - 3) Pozwolenie konserwatorskie nr RD.5144.3.2024.MR z dnia 12.02.2024 r. wydane przez Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku,
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

**ZAMAWIAJĄCY**

**WYKONAWCA**

.....

.....