

DECYZJA

o środowiskowych uwarunkowaniach

Na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 572 ze zm.), w związku z art. 71, art. 75 ust. 1 pkt 4, art. 84 oraz art. 85 ust. 1, ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity Dz.U. z 2024 r. poz. 1112 ze zm.), a także na podstawie § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 26 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz.U. z 2019 r. poz. 1839 ze zm) po rozpatrzeniu wniosku Filipa Kaszubowski zam. ul. Wrzosowa 3, 83-425 Kalisz reprezentowanej przez pełnomocnika Pana Radosława Kreft oraz działając w oparciu o:

- opinię Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie - nr SZNS.9022.5.25.2024.MS z dnia 26.06.2024r.,
- opinię Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, zawartą w postanowieniu znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.341.2024.ES.4 z dnia 29.08.2024 r.,
- opinię Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach – nr GC.ZZŚ.4901.91.1.2024.AK z dnia 18.07.2024 r.,
- kartę informacyjną przedsięwzięcia,

Wójt Gminy Dziemiany

orzeka

I. Stwierdzić brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: ***„Budowa budynku inwentarskiego (chlewni) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do chowu tuczników w ilości 140 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) na działce nr 143, obręb ewidencyjny Kalisz, gmina Dziemiany”.***

II. Określić następujące środowiskowe uwarunkowania realizacji przedsięwzięcia – istotne warunki korzystania ze środowiska w fazie realizacji, eksploatacji lub użytkowania oraz likwidacji przedsięwzięcia:

1. Warunki dotyczące etapu realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia:

- 1) Projekt budowlany winien zakładać rozwiązania techniczne, technologiczne i organizacyjne minimalizujące oddziaływanie na środowisko zarówno w fazie realizacji jak i eksploatacji, w szczególności:
 - a) Planowana maksymalna obsada w budynku inwentarskim nie może przekroczyć 140 DJP;
 - b) Prace budowlane wykonać poza okresem lęgowym i wychowywania młodych

ptaków, tj. poza okresem od 01 marca do 31 sierpnia. W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków, jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem w dokumentacji budowlanej. W przypadku stwierdzenia lęgów, prace należy rozpocząć po ich wyprowadzeniu.

- c) Powstającą w gospodarstwie gnojowicę zagospodarować na polach w celach nawozowych, a nadwyżki wyprodukowanej gnojowicy zbywać do innego gospodarstwa na podstawie zawartej umowy;
- d) W celu ograniczenia emisji amoniaku i odorów:
 - Zastosować żywienie fazowe zgodnie z aktualnym zapotrzebowaniem pokarmowym zwierząt;
 - Prowadzić technologiczne działania prewencyjne polegające na zachowaniu czystości wewnątrz obiektu inwentarskiego
- e) Padłe sztuki przechowywać na szczelnym podłożu w pomieszczeniu z zabezpieczeniem przed działaniami czynników atmosferycznych oraz dostępem osób postronnych i zwierząt, a następnie niezwłocznie przekazać do utylizacji wyspecjalizowanej firmie posiadającej stosowne zezwolenia.
- f) Dezynfekcję pomieszczeń inwentarskich prowadzić przy użyciu środków bezpiecznych dla zwierząt i środowiska;
- g) Prowadzić bieżącą kontrolę sprawności eksploatowanych urządzeń;
- h) Dbać o czystość na terenie gospodarstwa;
- i) Zminimalizować widoczność chlewni poprzez wprowadzenie na jej terenie pasów zieleni izolacyjnej.
- j) Prace związane z realizacją przedsięwzięcia prowadzić z należytą ostrożnością z wykorzystaniem sprawnego technicznego sprzętu
- k) Na etapie realizacji przedsięwzięcia zorganizować plan budowy w sposób zapewniający oszczędne korzystanie z terenu oraz minimalne jego przekształcenie; zorganizować miejsca postojowe dla maszyn budowlanych na terenie utwardzonym, zabezpieczonym przed ewentualnym wyciekami substancji ropopochodnych do środowiska gruntowo-wodnego.
- l) Na etapie realizacji oraz eksploatacji przedsięwzięcia wyposażyć teren inwestycji w materiały sorpcyjne o dużej chłonności służące do neutralizacji substancji szkodliwych w tym ropopochodnych pochodzących ze sprzętu lub pojazdów oraz płynnych nawozów naturalnych oraz wyposażyć budynek w filtry z wkładem węglowym lub z materiału biofiltracyjnego neutralizujące zapachy.
- m) Na etapie budowy zapewnić pracownikom zaplecze sanitarne; w przypadku wykorzystania przenośnych toalet ze szczelnym zbiornikiem należy zapewnić systematyczny wywóz nieczystości przez wyspecjalizowaną firmę.
- n) Teren przedsięwzięcia wyposażyć w niezbędną ilość pojemników do gromadzenia odpadów i zapewnić ich sukcesywny wywóz; zakazuje się przetrzymywania odpadów w miejscu prowadzenia prac ziemnych
- o) Budowa budynku inwentarskiego wraz z towarzyszącą infrastrukturą powinna być

wykonana zgodnie z projektem, uwzględniając wszystkie rozwiązania eliminujące zagrożenia związane z zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.

- p) Posadzka w budynku inwentarskim powinna być szczelna, zabezpieczająca grunt przed kontaktem z obornikiem.
- q) Teren na którym posadowiony zostanie naziemny zbiornik na gnojówkę powinien być uprzednio utwardzony i uszczelniony, zabezpieczony przed ewentualnym wyciekami i zanieczyszczeniem środowiska gruntowo-wodnego.
- r) Zwierzęta padłe oraz ubite przechowywać na szczelnym podłożu w specjalnych pojemnikach w pomieszczeniu sztuk padłych lub w kontenerze chłodniczym do czasu odbioru odpadów przez wyspecjalizowany zakład utylizacyjny.
- s) Wodę do celów socjalno – bytowych, hodowlanych i technologicznych pobierać z planowanego ujęcia wód podziemnych; w związku z planowanym zapotrzebowaniem gospodarstwa na wodę Inwestor zobowiązany jest do uzyskania odpowiedniej zgody wodno prawnej na wykonanie urządzenia wodnego studni oraz na związaną z nim usługę wodną polegającą na poborze wód podziemnych.
- t) W przypadku wykonania urządzeń wodnych służących do poboru wód podziemnych o zdolności poboru nie mniejszej niż 10m³/h Inwestor zobowiązany jest do uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- u) Ścieki socjalno-bytowe oraz te pochodzące z czyszczenia sprzętów oraz pomieszczeń należy odprowadzać do szczelnego zbiornika na nieczystości; w przypadku wystąpienia takiej możliwości należy przyłączyć się do gminnej sieci kanalizacji.
- v) Szczelne zbiorniki na nieczystości ciekłe powinny posiadać odpowiednie atesty szczelności w celu pełnej ochrony środowiska gruntowo – wodnego przed wyciekami zanieczyszczeń
- w) Należy prowadzić systematyczny monitoring napełniania oraz wywozu nieczystości ciekłych; zapewnić systematyczny odbiór ścieków przez firmy posiadające odpowiednie zezwolenia na ich zagospodarowanie.
- x) Ilość azotu zawartego w nawozie naturalnym wykorzystywanym do nawożenia gruntów należących do wnioskodawcy nie przekroczy 170 kgN/ha/rok. Część wytwarzanej gnojowicy należy przekazać podmiotom zewnętrznym prowadzącym działalność rolniczą na podstawie odpowiednich umów, w celu odpowiedniego zagospodarowania nawozów naturalnych.
- y) Zakazuje się nawożenia gleb zamarzniętych, zalanych wodą, nasyconych wodą lub pokrytych śniegiem, zakazuje się nawożenia w pobliżu wód powierzchniowych oraz na terenach o dużym nachyleniu w kierunku wód powierzchniowych; nawożenie powinno odbywać się cyklicznie zgodnie z wyznaczonymi okresami.
- z) Inwestor zobowiązany jest do sporządzania planu nawożenia azotem. Inwestor zobowiązany jest do prowadzenia swojego gospodarstwa rolnego zgodnie z założeniami przedstawionymi w Programie działań związanych z ograniczeniem zanieczyszczenia wód azotanami pochodzącymi ze źródeł rolniczych przyjętego rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 31 stycznia 2023 r. w sprawie „Programu działań mających na celu zmniejszenie zanieczyszczenia wód azotanami

pochodzącymi ze źródeł rolniczych oraz zapobieganie dalszemu zanieczyszczeniu” (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 244).

III. Ustalić charakterystykę planowanego przedsięwzięcia zawartą w załączniku do niniejszej decyzji, stanowiącą jej integralną część.

UZASADNIENIE

W dniu 23.04.2024 r. wpłynął wniosek Pana Filipa Kaszubowskiego zam. ul. Wrzosowa 3, 83-425 Kalisz, reprezentowana przez pełnomocnika Pana Radosława Kreft w sprawie wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach dla przedsięwzięcia pn. „Budowa budynku inwentarskiego (chlewni) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przeznaczonego do chowu tuczników w ilości 140 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) na działce nr 143, obręb ewidencyjny Kalisz, gmina Dziemiany”. Do wniosku dołączono kartę informacyjną przedsięwzięcia, wraz z zapisem w formie elektronicznej na informatycznych nośnikach danych, kopia mapy ewidencyjnej obejmującej przewidywany teren, na którym będzie realizowane przedsięwzięcie oraz obszar, na którym będzie oddziaływać przedsięwzięcie.

Zgodnie z § 3 ust. 1 pkt 104 lit. a rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko zalicza się chów lub hodowla zwierząt, inne niż wymienione w pkt 103:

a) w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP i mniejszej niż 210 DJP jeżeli ta działalność będzie prowadzona:

- w odległości mniejszej niż 210 m od:

- terenów lub gruntów, o których mowa w rozporządzeniu Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków, tj. mieszkaniowych, rolnych zabudowanych zajętych pod budynki mieszkalne, innych zabudowanych z wyłączeniem cmentarzy i grzebowisk dla zwierząt, zurbanizowanych niezabudowanych lub w trakcie zabudowy, rekreacyjno-wypoczynkowych z wyłączeniem kurhanów, pomników przyrody oraz terenów zieleni nieurządzonej niezaliczonej do lasów oraz gruntów zadrzewionych i zakrzewionych, nie uwzględniając nieruchomości gospodarstwa, na którego terenie chów lub hodowla będą prowadzone,
- zrealizowanego, realizowanego lub planowanego przedsięwzięcia chowu lub hodowli zwierząt innych niż norki, w liczbie nie mniejszej niż 40 DJP,
- na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy,

Przedsięwzięcie położone będzie na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie, Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu oraz w otulinie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego.

Zawiadomieniem nr RIOŚ.6220.2.1.2024.SC z dnia 09.05.2024 r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania i możliwości złożenia uwag i wniosków poprzez obwieszczenie.

W przedmiotowym postępowaniu wystąpiono pismami nr RIOŚ.6220.2.2.2024.SC z dnia 09.05.2024 roku do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku, Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie Zarząd Zlewni w Chojnicach oraz do Państwowego

Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Kościerzynie o wyrażenie opinii, co do potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko. Jednocześnie w piśmie Wójt Gminy Dziemiany oświadczył, iż działka nr 143, obr. Kalisz nie posiada miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.341.2024.ES.1 z dnia 15.05.2024 wzywa o dostarczenie oświadczenia czy wnioskodawca nie jest podmiotem zależnym. W dniu 22.05.2024 r. Gmina Dziemiany przesłała uzupełnienia do RDOŚ.

Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie pismem nr GC.ZZŚ.4901.91.2024.AK z dnia 22 maja 2024 roku wzywa inwestora do wyjaśnień.

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem nr SZNS.9022.5.25.2024.MS.1 z dnia 23.05.2024 r. wzywał do wyjaśnień. Wójt Gminy Dziemiany w dniu 03.06.2024 r. przesłał uzupełnienia pismem RIOŚ.6220.2.4.2024.SC do PPIS w Kościerzynie oraz pismem RIOŚ.6220.2.5.2024.SC wezwał pełnomocnika do wyjaśnień żądanych przez Wody Polskie. 12.06.2024 r. Pełnomocnik inwestora przesłał uzupełnienia do tut urzędu i 14.06.2024 r. dostały wysłane do Wód Polskich.

13.06.2024 RDOŚ w Gdańsku pismem nr RDOŚ-Gd-WOO.4220.341.2024.ES.2 przesłał wezwanie. Tutejszy urząd 16.06.2024 r. wezwał inwestora do złożenia wyjaśnień przesłanych od RDOŚ.

Pełnomocnik inwestora w dniu 03.07.2024 złożył uzupełnienia i 04.07.2024 r. tut urząd przesłała uzupełnienia do RDOŚ.

W odpowiedzi na powyższe Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie pismem znak: SZNS.9022.5.25.2024.MS z dnia 26.06.2024 r. stwierdził, iż dla planowanego przedsięwzięcia zachodzi potrzeba przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko. Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku postanowieniem znak: RDOŚ-Gd-WOO.4220.341.2024.ES.4 z dnia 29.08.2024 r. wyraził opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia. Również Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Chojnicach opinią nr GD.ZZŚ.4901.91.1.2024.AK z dnia 18.07.2024 r. stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania niniejszego przedsięwzięcia. Analizując opinie Państwowego Inspektora Sanitarnego obawiającego się rozprzestrzeniających się odorów, Wójt Gminy Dziemiany wezwał w dniu 15.10.2024 r. Inwestora do przedłożenia Analizy uciążliwości zapachowych dla otoczenia tj. odór dla terenów mieszkalnych oraz terenów z przeznaczeniem mieszkalnym z uwzględnieniem miejscowości Kalisz. W dniu 06.11.2024 r. pełnomocnik Inwestora przesłał analizę uciążliwości zapachowych. Dnia 12.11.2024 Wójt Gminy Dziemiany pismem nr RIOŚ.6220.2.10.2024 zawiadamiał strony postępowania o zakończeniu zbierania materiałów dowodowych oraz poinformował o możliwości zapoznania się z aktami sprawy. W wyznaczonym terminie jak i po nie wpłynęły żadne uwagi oraz protesty.

Analizując kryteria określone w art. 63 ww. ustawy oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia, Wójt Gminy Dziemiany wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia z uwzględnieniem:

a) skali przedsięwzięcia i wielkości zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także istotnych rozwiązań charakteryzujących przedsięwzięcie

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu inwentarskiego (chlewni) w formie hali przeznaczonej do chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci:

- silosów paszowych
- Zbiornika na ścieki socjalno-bytowe,
- Pojemniki na odpady komunalne
- Ujęcia wody
- Przyłącza energetycznego
- Wewnętrznych szlaków komunikacyjnych i placów manewrowych

Budowa budynku będzie spełniać warunki ujęte w: rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, rozporządzeniu Ministra Rolnictwa i Gospodarki Żywnościowej z dnia 7 października 1997 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budowle rolnicze i ich usytuowanie.

Etap I - stan zerowy:

Wykonanie wykopów pod fundamenty.

Chudy beton jako warstwa podkładowa pod fundamenty.

Izolacje termiczne i przeciwwilgociowe fundamentów.

Etap II

Ściany zewnętrzne.

Ściany działowe.

Stropy.

Więźba dachowa.

Obróbki blacharskie.

Pokrycie dachu.

Rynny i rury spustowe.

Etap III - stan surowy zamknięty:

Wstawienie okien.

Montaż drzwi.

Montaż wentylacji.

Etap IV

Ocieplenie ścian oraz elewacje w kolorze.

Ocieplenie dachu.

Wykonanie przyłącza wodociągowego i elektrycznego.

Tynki wewnętrzne.

Etap V

Posadzki, podłoga rusztowa.

"Biały montaż" - gniazdko , włączniki itd.

Malowanie.

Instalacja innych niezbędnych urządzeń (automatyczne poidła, system zadawania paszy).

b) powiązań z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowania się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

W otoczeniu do 210 m nie znajdują się inne obiekty do chowu i hodowli zwierząt gospodarskich. Najbliższy obiekt inwentarski – chlewnia (chów warchlaków) znajduje się w odległości ok. 230 m na południowy-zachód od planowanej inwestycji - działka nr 147 obręb Kalisz. Z uwagi na odległość dzielącą w/w obiekty z planowaną inwestycją oraz dzielące je grunty rolne wyklucza się skumulowanie oddziaływań między tymi przedsięwzięciami.

c) różnorodności biologicznej, wykorzystywania zasobów naturalnych, w tym gleby, wody i powierzchni ziemi,

Analizowany teren stanowi grunt orny. Uprawom na gruntach ornym towarzyszy roślinność segetalna (chwasty polne). Uprawom często towarzyszą zbiorowiska zbliżone do Centauretalia cyanii R.Tx.- zbiorowiska chwastów upraw roślin zbożowych i Inu – z makiem polnym (*Papaver rhoeas* L.), kąkolem polnym (*Agrostemma githago* L.), chabrem bławatką (*Agrostemma githago* L.), czy też wyką drobnokwiatową (*Vicia hirsuta* (L.) S.F. Gray). Podczas wykonywania planowanych robót budowlanych nie przewiduje się usuwania drzew i krzewów. Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się drzewa i krzewy.

Nie stwierdzono występowania gniazdowania ptaków, ani też siedlisk dogodnych do bytowania pozostałych grup dziko występujących zwierząt jak i również występowania chronionych gatunków roślin. Realizacja i eksploatacja inwestycji nie wykaże znacząco negatywnego oddziaływania na bioróżnorodność, zarówno w skali lokalnej, jak i regionalnej.

d) emisji i występowania innych uciążliwości,

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. W gazach spalinowych stwierdzono ponad 150 różnych substancji szkodliwych dla środowiska. Są to głównie składniki pochodzenia organicznego (węglowodory, benzo(a)piren) oraz składniki nieorganiczne (CO, CO₂, NO_x, związki ołowiu). Udział poszczególnych składników w spalinach zależy od wielu czynników, w tym przede wszystkim od procesu spalania paliwa, kształtu komory spalania, eksploatacji silnika i sposobu jego pracy, składu chemicznego paliw itp., a także od stanu techniczno-eksploatacyjnego pojazdu. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję niezorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza na etapie realizacji będzie system wentylacyjny budynku inwentarskiego. Głównymi substancjami emitowanymi do powietrza w wyniku produkcji trzody chlewnej, dla których zostały określone wartości odniesienia w powietrzu oraz dopuszczalne poziomy substancji w powietrzu, są amoniak i siarkowodór.

Emisja hałasu.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektu. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości pracujących w danym momencie urządzeń oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

Przy budowie budynku wykonywane będą prace przy wykorzystaniu sprzętu budowlanego emitującego hałas powyżej 85 dB w analizowanym przypadku będzie to:

- spychacz wyrównujący warstwę glebową – 87 dB,
- koparka do wykopu fundamentów – 86 dB.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego.

Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej. Dla całości w/w prac poziom mocy akustycznej na placu budowy uśredniony do 8 godzin nie przekroczy w/w norm.

Zanieczyszczenia podczas sytuacji awaryjnych.

W trakcie prowadzonych prac mogą zdarzyć się sytuacje awaryjne, podczas których do środowiska zostaną wprowadzone zanieczyszczenia. Do takich sytuacji zaliczyć należy rozlewy paliw i płynów eksploatacyjnych z pojazdów dowożących materiały (rodzaje i ilości trudne do określenia ze względu na nieprzewidywalność takich sytuacji). Tego typu sytuacje mają charakter lokalny i nie powodują długotrwałych negatywnych skutków dla środowiska.

Oddziaływanie na środowisko na etapie użytkowania.

Emisja zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.

Stosowanie żywienia fazowego dostosowanego do potrzeb pokarmowych obsady, co zapobiega marnotrawieniu paszy, a tym samym zmniejszeniu wielkości emisji, poprawienie stopnia wykorzystania białka z paszy, utrzymanie czystości w hali produkcyjnej, wprowadzanie na terenie fermy pasów zieleni izolacyjnej. Proponuje się wprowadzać nasadzenia rodzimych drzew i krzewów. Spowoduje to nie tylko ograniczenie rozprzestrzeniania się szkodliwych substancji (pasy wiatrochronne), ale również bardziej harmonijne wkomponowanie się chlewni w otaczający krajobraz, utrzymanie drożności systemów wentylacyjnych poprzez ich okresowe kontrole.

Powstawanie ścieków socjalno-bytowych.

Przewidywane metody ochrony jakości wód podziemnych w szczególności polegają na: okresowych przeglądach stanu technicznego układów kanalizacyjnych oraz bieżącym usuwaniu ewentualnych uszkodzeń i nieszczelności, okresowych przeglądach stanu technicznego pojemników na odpady, umieszczaniu pojemników na odpady na szczelnym utwardzonym podłożu, odprowadzaniu wytwarzanych ścieków do szczelnego, podziemnego zbiornika i ich wywóz taborem asenizacyjnym do oczyszczalni ścieków (podmiot zewnętrzny – usługa, utrzymaniu terenu fermy w czystości. Woda do celów produkcyjnych będzie pochodziła z ujęcia własnego na działce.

Emisja hałasu.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego.

Odprowadzanie wód opadowych i roztopowych.

Wody opadowe i roztopowe odprowadzane będą do gruntu powierzchniowo w granicach działki inwestora. Wody z terenów utwardzonych będą zawierać niewielkie ilości zanieczyszczeń (mały ruch samochodowy) i będą odpowiadać wymaganiom rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 18 listopada 2014 r. w sprawie warunków, jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi, oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz.U. z 2014 r. poz. 1800 ze zm.):

- zawiesina ogólna – nie więcej niż 100 mg/dm³,
- węglowodory ropopochodne – nie więcej niż 15 mg/dm³.

Wody z dachu budynku są traktowane jak wody „czyste”.

e) ocenionego w oparciu o wiedzę naukową ryzyka wystąpienia poważnych awarii lub katastrof naturalnych i budowlanych, przy uwzględnieniu używanych substancji i stosowanych technologii, w tym ryzyka związanego ze zmianą klimatu,

Faza budowy

Na etapie realizacji inwestycji z uwagi na to, że przy pracach budowlanych będzie wykorzystywany pojazdy i sprzęt spalinowy, sprzęt manualny oraz elektronarzędzia nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej. W przypadku awarii pojazdów spalinowych w postaci wycieku płynów eksploatacyjnych zastosowane będą sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia.

Faza eksploatacji

Eksploatacja budynku będzie wiązała się z ruchem pojazdów. W związku z powyższym tak jak w przypadku realizacji inwestycji istnieje ryzyko wycieku płynów eksploatacyjnych, w celu ich zneutralizowania należy zastosować będą sorbenty substancji ropopochodnych a zanieczyszczona ziemia będzie zebrana i przekazana wyspecjalizowanemu podmiotowi w celu unieszkodliwienia. Planowany budynek nie wymaga przeprowadzania znacznych prac konserwacyjnych, więc nie przewiduje się wystąpienia poważnej awarii, katastrofy naturalnej czy budowlanej w fazie eksploatacji inwestycji.

Największym zagrożeniem związanym z eksploatacją budynku jest wybuch pożaru. W wyniku pożaru do powietrza mogą być emitowane substancje szkodliwe powstałe ze spalania elementów tworzyw sztucznych. Najbliższy posterunek Ochotniczej Straży Pożarnej znajduje się w miejscowości Kalisz w odległości ok. 0,7 km od inwestycji.

f) przewidywanych ilości i rodzaju wytwarzanych odpadów oraz ich wpływu na środowisko, w przypadkach gdy planuje się ich powstawanie,

Na etapie realizacji inwestycji przewiduje się powstawanie następujących odpadów:

Odpady inne niż niebezpieczne. Kod odpadu	Rodzaje odpadów
17 01 01	Odpady betonu oraz gruz betonowy z rozbiórek i remontów
17 01 02	Gruz ceglany
17 02 01	Drewno

17 05 06	Urobek z pogłębiania inny niż wymieniony w 17 05 05
08 01 12	Odpady farb i lakierów inne niż wymienione w 08 01 11
10 12 03	Cząstki i pyły
15 01 01	Opakowania z papieru i tektury
15 01 02	Opakowania z tworzyw sztucznych
15 01 03	Opakowania z drewna
15 01 04	Opakowania z metali

g) zagrożenia dla zdrowia ludzi, w tym wynikającego z emisji;

Inwestycja nie będzie stwarzać zagrożenia dla zdrowia ludzi z uwagi na znikome oddziaływanie inwestycji na etapie realizacji i eksploatacji inwestycji (znikomy ruch pojazdów).

Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla zdrowia ludzi.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Inwestycja zlokalizowana będzie na działce nr 143 obręb ewidencyjny Kalisz, w miejscowości Kalisz gmina Dziemiany. Dostęp do drogi publicznej – warunek spełniony – działka nr 143 posiada dostęp do drogi gminnej publicznej 195009G poprzez działkę nr 135/4, obręb Kalisz (droga gminna wewnętrzna)

Sąsiedztwo przedmiotowej działki nr 143 stanowią:

- ✓ od strony północnej - działka nr 142/6 – las (LsVI),
- ✓ wschodniej – działki nr 140, 141 – grunty orne (RV, RVI) ,
- ✓ zachodniej – działki nr 135/4 – droga gruntowa za którą znajdują się grunty orne (RVI) – działka nr 145,
- ✓ od strony południowej znajdują się grunty orne – działka nr 146 obręb Kalisz

Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym zachodnim w odległości ok. 200 m na działce nr 144/7.

Analizując usytuowanie przedsięwzięcia uwzględniono:

a) obszary wodno-błotne, inne obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek,

Na terenie inwestycyjnym nie znajdują się obszary wodno-błotne, obszary o płytkim zaleganiu wód podziemnych, w tym siedliska łąkowe oraz ujścia rzek. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzała zagrożenia dla ww. obszarów.

b) obszary wybrzeży i środowisko morskie,

Teren przedsięwzięcia nie jest zlokalizowany na obszarach wybrzeży i środowisk morskich.

c) obszary górskie lub leśne,

Teren inwestycyjny znajduje się z dala (ponad 600 km w linii prostej) od obszarów górskich. Na działce nr 143 znajdują się grunty leśne.

d) obszary objęte ochroną, w tym strefy ochronne ujęć wód i obszary ochronne zbiorników wód śródlądowych,

Teren inwestycyjny znajduje się poza strefami ochronnymi ujęć wód i obszarami chronionymi zbiorników wód śródlądowych. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożeń dla ww. obszarów.

e) obszary wymagające specjalnej ochrony ze względu na występowanie gatunków roślin, grzybów i zwierząt lub ich siedlisk lub siedlisk przyrodniczych objętych ochroną, w tym obszary Natura 2000, oraz pozostałe formy ochrony przyrody,

Przedsięwzięcie położone będzie na obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009, i w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu. W wyniku realizacji i eksploatacji inwestycji nie przewiduje się oddziaływania na ww. obszary chronione oraz gatunki i siedliska będące przedmiotem ochrony tych obszarów. Inwestycja nie spowoduje utraty, ani fragmentacji siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk i gatunków chronionych na ww. obszarze.

f) obszary, na których standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia,

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze, na którym standardy jakości środowiska zostały przekroczone lub istnieje prawdopodobieństwo ich przekroczenia. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie miała wpływu na ww. obszary.

g) obszary o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne,

Teren inwestycyjny nie znajduje się na obszarze o krajobrazie mającym znaczenie historyczne, kulturowe lub archeologiczne. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożeń dla ww. obszarów.

h) gęstość zaludnienia,

Miejscowość Kalisz charakteryzuje się zabudową mieszkaniową oraz zabudową w siedliskach rolniczych. Ilość osób zameldowanych na pobyt stały i czasowy w miejscowości Kalisz wynosi ok. 850 osób. Przedmiotowa działka oddalona jest znacznie do zwartej zabudowy wsi. Najbliższa zabudowa mieszkaniowa znajduje się w kierunku północnym w odległości ok. 200 m na działce nr 144/7.

i) obszary przylegające do jezior,

Inwestycja będzie oddalona od najbliższego jeziora Szmytkowo w odległości ok. 1300 m usytuowanego w kierunku wschodnim od inwestycji. Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja przedsięwzięcia nie będzie stwarzać zagrożeń dla obszarów przylegających do

jezior i rzek.

j) uzdrowiska i obszary ochrony uzdrowiskowej

Przedsięwzięcie znajduje się z dala od uzdrowisk i obszarów ochrony uzdrowiskowej (ponad 55 km w linii prostej od najbliższego miasta uzdrowiskowego – Sopot, w woj. pomorskim brak jest ustanowionych obszarów ochrony uzdrowiskowej). Z uwagi na powyższe realizacja i eksploatacja inwestycji nie będzie stwarzała zagrożeń dla ww. obszarów.

k) wody i obowiązujące dla nich cele środowiskowe;

Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP LW) jeziornych o nazwie: „Wyrównno” o kodzie LW20467. Planowana inwestycja zlokalizowana jest w zasięgu zlewni Jednolitej Części Wód Powierzchniowych (JCWP RW) rzecznych o nazwie: „Wda do jez. Wdzydze” i kodzie RW2000202943799.

Planowane zamierzenie polegające na budowie budynku położone jest na obszarze jednolitym wód podziemnych nr JCWPd 28.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania:

a) zasięg oddziaływania – obszaru geograficznego i liczby ludności, na którą przedsięwzięcie może oddziaływać;

Zasięg oddziaływania zamknie się w granicach nieruchomości objętych przedsięwzięciem. Nie stwierdza się, aby zasięg oddziaływania wykraczał poza granice nieruchomości, zwłaszcza przy zachowaniu środków ochrony wskazanych w Karcie Informacyjnej przedsięwzięcia. Planowana inwestycja ze względu na swoje rozmiary oraz cel, jakemu ma służyć ma charakter lokalny.

b) transgraniczny charakter oddziaływania przedsięwzięcia na poszczególne elementy przyrodnicze;

W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji.

c) charakter, wielkość, intensywność i złożoność oddziaływania, z uwzględnieniem obciążenia istniejącej infrastruktury technicznej oraz przewidywanego momentu rozpoczęcia oddziaływania

Z załączonej karty informacyjnej wynika, że zaproponowane rozwiązania, przy uwzględnieniu rodzaju i skali przedsięwzięcia sprawiają, że zasięg jego oddziaływania zostanie znacznie ograniczony, nie powodując przekroczenia standardów jakości środowiska w zakresie czystości powietrza oraz norm akustycznych na terenie przeznaczonym na pobyt stały ludzi.

Poprzez zastosowanie urządzeń i materiałów posiadających wszystkie wymagane prawem certyfikaty, aprobaty i dopuszczenia do stosowania oraz środków transportu odpowiednio przystosowanych do przewozu materiałów budowlanych do minimum ograniczone zostanie oddziaływanie na środowisko gruntowo-wodne.

d) prawdopodobieństwo oddziaływania

Oddziaływanie w fazie budowy będą miały charakter punktowy i okresowy. W okresie eksploatacji oddziaływanie będzie porównywalne z obecnym.

e) czas trwania, częstotliwość i odwracalność oddziaływania

Zgodnie z przedłożoną dokumentacją oddziaływanie podczas realizacji inwestycji będzie miało zasięg lokalny, krótkotrwały.

f) powiązanie z innymi przedsięwzięciami, w szczególności kumulowanie się oddziaływań przedsięwzięć realizowanych i zrealizowanych, dla których została wydana decyzja o środowiskowych uwarunkowaniach, znajdujących się na terenie, na którym planuje się realizację przedsięwzięcia, oraz w obszarze oddziaływania przedsięwzięcia lub których oddziaływania mieszczą się w obszarze oddziaływania planowanego przedsięwzięcia – w zakresie, w jakim ich oddziaływania mogą prowadzić do skumulowania oddziaływań z planowanym przedsięwzięciem,

Brak jest ryzyka kumulowania oddziaływań.

Mając na uwadze położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby jego realizacja mogła również spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym wpłynąć na: pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000; wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone; pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innym obszarami.

Nie ma zatem potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania z uwzględnieniem art. 6.3. Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Przy uwzględnieniu charakteru i skali zamierzenia, przedsięwzięcie nie narusza przepisów:

- ww. Uchwały nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim;
- ww. Uchwały Nr 145N11/11 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 27 maja 2011 r. w sprawie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego (*Dz. Urz. Woj. Pom. z dnia 2 czerwca 2011r. Nr 66 poz. 1460 ze zm.*).

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, Wójt Gminy Dziemiany uznał, iż **nie jest konieczne przeprowadzenie procedury oceny oddziaływania na środowisko**, wymaganej art. 63 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego

ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Biorąc powyższe pod uwagę postanowiono jak w sentencji decyzji.

Pouczenie

Od niniejszej decyzji służy stronie prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, w terminie 14 dni od otrzymania decyzji za pośrednictwem Wójta Gminy Dziemiany. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania od niniejszej decyzji Wójta Gminy Dziemiany. Z dniem doręczenia Wójtowi Gminy Dziemiany oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna, co oznacza, że strona nie będzie jej mogła zaskarżyć do sądu administracyjnego.

Otrzymują:

1. Radosław Kreft, ul. Asnyka 21, 83-400 Kościerzyna
2. strony postępowania,
3. a/a.

Do wiadomości:

1. Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Gdańsku,
2. Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Kościerzynie,
3. Państwowe Gospodarstwo Wodne „Wody Polskie” Zarząd Zlewni w Chojnicach.

Klauzula RODO:

Administratorem danych jest Urząd Gminy Dziemiany. Podstawą przetwarzania danych są kompetencje gminy wynikające z ustawy o samorządzie gminnym, a cel przetwarzania danych nie wykracza poza te kompetencje. Szczegółową podstawę prawną zawarto w treści niniejszego dokumentu. Dane mogą być przekazane podmiotom uprawnionym do ich otrzymania przepisami prawa lub na podstawie umowy, np. na serwis systemów informatycznych. Dane przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu dla którego zostały zebrane. Na zasadach art. od 15 do 22 RODO możesz wnieść skargę do organu nadzoru, wnieść sprzeciw wobec przetwarzania, żądać dostępu do danych, ich

sprostowania, ograniczenia przetwarzania, usunięcia, przeniesienia danych, cofnąć zgodę na przetwarzanie, gdy podstawą przetwarzania danych była zgoda. Obowiązek podania danych może wynikać wyłącznie z wymagań ustawowych chyba, że jest warunkiem zawarcia umowy. W razie konieczności uszczegółowienia powyższych informacji możesz zapoznać się z klauzulami informacyjnymi dostępnymi w urzędzie, na stronie <https://bip.dziemiany.pl/> lub skontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych Osobowych Krzysztofem Pukaczewskim, Pukaczewski@hotmail.com

Załącznik nr 1

do decyzji Wójta Gminy Dziemiany nr RIOŚ.6220.02.11.2024.SC z dnia 03.01.2025 r.

Charakterystyka przedsięwzięcia

„Budowa budynku inwentarskiego (chlewni) wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą przeznaczoną do chowu tuczników w ilości 140 dużych jednostek przeliczeniowych inwentarza (DJP) na działce nr 143, obręb ewidencyjny Kalisz, gmina Dziemiany”

Planowane przedsięwzięcie polegać będzie na budowie obiektu inwentarskiego (chlewni) w formie hali przeznaczonej do chowu trzody chlewnej wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną w postaci:

- silosów paszowych
- Zbiornika na ścieki socjalno-bytowe,
- Pojemniki na odpady komunalne
- Ujęcia wody
- Przyłącza energetycznego
- Wewnętrznych szlaków komunikacyjnych i placów manewrowych

Powierzchnia działki nr 143, obręb ewidencyjny Kalisz wynosi 9 700 m², pod planowany obiekt (chlewnie) zostanie wyłączone łącznie maksymalnie 1 300 m² powierzchni czynnej biologicznie przedmiotowej działki. W związku z tym pod planowaną budowę w/w obiektu zostanie wyłączone z powierzchni biologicznie czynnej 13,40% w/w działki. Dodatkowo należy uwzględnić zajęcie terenu pod niezbędną infrastrukturę techniczną o powierzchni do 3500 m² (taką jak, silosy paszowe, drogi wewnętrzne, place manewrowe, ujęcie wody, zbiornik na ścieki socjalno-bytowe, pojemniki na odpady, itp.). W związku z powyższym łączna powierzchnia przekształcona związana z realizacją i eksploatacją inwestycji wyniesie max 4800 m² co wiązać się będzie z wyłączeniem powierzchni biologicznie czynnej do 49,48% w/w działki.

W chlewni będzie funkcjonować wentylacja grawitacyjno-mechaniczna. Wykorzystywana zostanie wentylacja z filtrami z wkładem filtracyjnym z węgla aktywnego lub z materiału biofiltracyjnego na wylotach kominowych.