



**REGIONALNY DYREKTOR
OCHRONY ŚRODOWISKA
W GDAŃSKU**

Gdańsk, dnia 25 sierpnia 2025 r.

RDOŚ-Gd-WOO.4220.399.2025.DŁ.2
za dowodem doręczenia

P O S T A N O W I E N I E

Na podstawie:

- art.123 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (*tekst jedn. Dz. U. z 2024 r., poz. 572 ze zm.*), dalej Kpa,
- art. 64 ust. 1 pkt 1, ust. 3 oraz 3a ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (*Dz. U. z 2024 r., poz. 1112 ze zm.*) dalej ooś,
- § 3 ust. 1 pkt 55 lit b tiret pierwsze rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 z późn. zm.*),

na wniosek Wójta Gminy Dziemiany znak RIOŚ.6220.3.2025.RO z dnia 27.06.2025r. (wpływ 01.07.2025 r.) oraz po przeanalizowaniu wniosku Inwestora o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach wraz z załącznikami i uzupełnieniem z dnia 08.08.2025 r. (wpływ 14.08.2025 r.),

p o s t a n a w i a m:

- I. Wyrazić opinię o braku potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko planowanego przedsięwzięcia pn.: **„Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z wydzielone działek budowlanych i drogi dojazdowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 248/8 w obrębie ewidencyjnym Trzebuń, gmina Dziemiany”**.
- II. Wskazać na konieczność określenia w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach poniższych warunków:
 - a) rozpoczęcie prac ziemnych przeprowadzić poza okresem gniazdowania większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia); w przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, możliwe będzie ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania, co należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego;

- b) podczas prowadzenia wykopów zabezpieczyć plac robót płotkiem z siatki herpetologicznej przed przedostaniem się do wykopów małych zwierząt; każdorazowo przed przystąpieniem do dalszych prac przeprowadzać kontrolę wykopów; uwięzione zwierzęta niezwłocznie przenieść poza teren objęty pracami, na właściwe dla nich siedliska; przenoszenie prowadzić pod nadzorem przyrodnika oraz przy użyciu rękawiczek ochronnych; używany do tego sprzęt dezynfekować; wyniki nadzoru potwierdzić we wpisie do protokołu z nadzoru przyrodniczego;
- c) uciążliwość akustyczną, związaną z realizacją przedmiotowego przedsięwzięcia, minimalizować poprzez prowadzenie prac budowlanych i montażowych w porze dziennej (w godz. 6.00 – 22.00);
- d) miejsca postoju maszyn i urządzeń budowlanych, stwarzających zagrożenie zanieczyszczenia środowiska gruntowo - wodnego substancjami ropopochodnymi szczelnie utwardzić oraz wyposażyć w maty sorpcyjne;
- e) sypkie materiały budowlane zabezpieczyć przed rozwiewaniem w celu zapobiegania wtórnej emisji zanieczyszczeń pyłowych poprzez ich osłonięcie, np. plandekami;
- f) do nasadzeń wykorzystywać gatunki roślin rodzimych geograficznie i siedliskowo, w tym pyłkodajnych i nektarodajnych.

UZASADNIENIE

W dniu 01.07.2025 r., do Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku wpłynął wniosek Wójta Gminy Dziemiany, znak RIOŚ.6220.3.2025.RO z dnia 27.06.2025 r., w celu uzyskania opinii, co do konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn.: „Budowa czterech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących z wydzielaniem działek budowlanych i drogi dojazdowej wraz z towarzyszącą infrastrukturą na działce nr 248/8 w obrębie ewidencyjnym Trzebuń, gmina Dziemiany”.

Do powyższego wniosku załączono:

- kartę informacyjną przedsięwzięcia,
- informację o braku miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla obszaru planowanej inwestycji,
- uwierzytelnioną kopię wniosku o wydanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach złożonego przez Inwestora,
- oświadczenie, o którym mowa w art. 64 ust. 2a ustawy ooś.

Zgodnie z art. 64 ust. 1 pkt 1 *ustawy ooś* Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska wydaje opinię dotyczącą obowiązku lub braku obowiązku przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko dla planowanych przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, o których mowa w art. 59 ust. 1 pkt 2 *ww. ustawy*. Rodzaje tych przedsięwzięć określone są w § 3 Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (*Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.*).

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Gdańsku, po dokonaniu analizy przedłożonej dokumentacji, w tym karty informacyjnej przedsięwzięcia stwierdził, iż:

- Planowane przedsięwzięcie obejmować będzie budowę czterech budynków mieszkalnych z wydzielaniem działek budowlanych i drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą

towarzyszącą na działce ewidencyjnej nr 248/8 ob. Trzebuń.

- Planowaną inwestycję zakwalifikowano zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. z 2019 r., poz. 1839 ze zm.) jako:
 - § 3 ust. 1 pkt 55 lit. b) tiret pierwsze: „zabudowa mieszkaniowa wraz z towarzyszącą jej infrastrukturą nieobjęta ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo miejscowego planu odbudowy, o powierzchni zabudowy nie mniejszej niż 0,5 ha na obszarach objętych formami ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-5, 8 i 9 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody, lub w otulinach form ochrony przyrody, o których mowa w art. 6 ust. 1 pkt 1-3 tej ustawy”. W związku z tym realizacja ww. przedsięwzięcia wymaga uzyskania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
- Teren inwestycji położony jest w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 i w Lipuskim Obszarze Chronionego Krajobrazu.
- W związku z rodzajem i lokalizacją przedsięwzięcia, oddaloną od granic Państwa, wykluczona jest możliwość oddziaływania planowanego przedsięwzięcia na obszary położone poza granicami Polski zarówno na etapie realizacji jak i eksploatacji. Nie zachodzą, więc przesłanki do przeprowadzenia postępowania w sprawie oceny oddziaływania na środowisko w kontekście transgranicznym.

Analizując łącznie kryteria określone w art. 63 ust. 1 ustawy o oś oraz informacje zawarte w karcie informacyjnej przedsięwzięcia tut. organ wziął pod uwagę:

1. Rodzaj i charakterystykę przedsięwzięcia

Przedsięwzięcie polegać będzie na budowie trzech budynków mieszkalnych jednorodzinnych wolnostojących na działce nr 248/8 w obrębie Trzebuń, gmina Dziemiany z wydzieleniem działek budowlanych i drogi dojazdowej wraz z niezbędną infrastrukturą towarzyszącą tj.: miejsca postojowe (8 szt.), wewnętrzne szlaki komunikacyjne (ścieżki), tarasy, pojemniki na odpady, przyłącze elektroenergetyczne, droga wewnętrzna, przyłącza wodno-kanalizacyjne, zjazdy na drogę dojazdową.

Energia elektryczna będzie dostarczona przez dystrybutora z przyłączy linii niskiego napięcia na podstawie zawartej umowy. Zaopatrzenie w wodę odbywać się będzie z gminnego wodociągu. Odprowadzanie ścieków bytowych odbywać się będzie do gminnej kanalizacji sanitarnej. Gminny wodociąg i gminna kanalizacja sanitarna przebiega przez działkę nr 248/8 wzdłuż drogi powiatowej – działka nr 245/2. Gromadzenie oraz segregacja odpadów odbywać się będzie zgodnie ze wskazówkami podmiotu odbierającego odpady do odpowiednich pojemników. Odprowadzanie wód deszczowych i roztopowych z dachów budynków i terenów utwardzonych odbywać się będzie powierzchniowo w granicach przedmiotowych działek. Budynki mieszkalne posiadać będą instalację centralnego ogrzewania na niskoemisyjne paliwo (np. gaz, olej opałowy, ekogroszek) lub z energia będzie pozyskiwana z nieemisyjnych źródeł energii.

W ramach zamierzenia planuje się realizować budynki mieszkalne z możliwością podpiwniczenia do głębokości 2,5 m, maksymalna wysokość budynków do 9,5 m.

Powierzchnia wydzielanych działek budowlanych wyniesie od ok. 0,1000 ha do ok. 0,1127 ha. Powierzchnia wydzielonej drogi dojazdowej wewnętrznej wyniesie ok. 0,2080 ha. Powierzchnia działki nr 248/8 wynosi 8,39 ha. Przewiduje się przekształcenie powierzchni do 0,6207 ha działki nr 248/8 na cele zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

2. Usytuowanie przedsięwzięcia

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest na działce 248/8 obręb Trzebuń, gmina Dziemiany. Obszar w całości stanowi tereny rolne klasy V i VI. Na terenie działki stwierdzono szereg gatunków zaliczanych do chwastów upraw oraz roślin charakterystycznych dla miedz i okrajków. Spotykane gatunki są ściśle zależne od rodzaju stosowanych upraw i żyzności siedliska. Są to m.in.: chwastnica jednostronna *Echinochloa crus-galli*, stokłosa żytnia *Bromus secalinus*, mlecz polny *Sonchus arvensis*, tasznik pospolity *Capsella bursa-pastoris*, wiechlina zwyczajna *Poa trivialis*, mietlica pospolita *Agrostis capillaris*, sporek polny *Spergula arvensis*, komosa biała *Chenopodium album*, babka lancetowata *Plantago lanceolata*, kupkówka pospolita *Dactylis glomerata*, perz właściwy *Elymus repens*, mniszek pospolity *Taraxacum officinale*, bylica pospolita *Artemisia vulgaris*, tobołki polne *Thlaspi arvense*.

W związku z pracami nie przewiduje się wycinki drzew i krzewów. W obrębie terenu pod planowane przedsięwzięcie nie występują żadne pomniki przyrody, czyli prawnie chronione twory przyrody, szczególnie cenne ze względów naukowych, zabytkowych, kulturowych i innych. Zasięg oddziaływania inwestycji zamknie się w obrębie granic działek, na których planowane jest przedsięwzięcie i nie będzie on niekorzystnie oddziaływał na działki sąsiednie.

Na terenie inwestycji nie stwierdzono występowania nietoperzy. W okolicy terenu inwestycji stwierdzono ślady bytowania saren *Capreolus*. Przeprowadzone obserwacje wykazały również występowanie nornicy rudej *Myodes glareolus* i myszy polnej *Apodemus agrarius*. Nie stwierdzono występowania gadów i płazów.

Na terenie inwestycyjnym nie stwierdzono gniazd owadów. Na terenie tym stwierdzono żerowanie owadów głównie: osy pospolitej *Vespa vulgaris*, trzmieľa *Bombus*, komarów *Culicidae*, hurtnicy pospolitej *Lasius Niger*, motyli nocnych *Heterocera* oraz kosarza pospolitego *Phalangium opilio*. Stwierdzono również występowanie jednego przedstawiciela mięczaków - ślimaka przydrożnego *Xerolenta obvia*.

W trakcie kontroli terenowych, które przeprowadzono na terenie inwestycji oraz w jej buforze stwierdzono występowanie ptaków tj.: skowronek zwyczajny *Alauda arvensis*, trznadel zwyczajny *Emberiza citrinella*, mazurek *Passer montanus*, świergotek polny *Corydalla campestris*, sroka *Pica pica*, sójka zwyczajna *Garrulus glandarius*, sikora bogatka *Parus major*, wrona siwa *Corvus corone*, oknówka zwyczajna *Delichon urbica*, wróbel domowy *Passer domesticus*. Mając na uwadze powyższe kierując się zasadą przezorności tut. organ wskazał, aby rozpoczęcie prac ziemnych na potrzeby inwestycji przeprowadzić poza okresem lęgowym większości gatunków ptaków (tj. poza okresem od 1 marca do 31 sierpnia). W przypadku zaistnienia potrzeby dokonania prac w ww. okresie, będzie możliwe ich wykonanie jedynie w przypadku potwierdzenia przez osobę posiadającą wiedzę i kompetencje z zakresu ornitologii, iż przedmiotowy teren nie jest wykorzystywany przez chronione gatunki ptaków jako miejsce gniazdowania. Powyższe należy potwierdzić wpisem do protokołu z nadzoru przyrodniczego.

Planowane przedsięwzięcie zlokalizowane jest w obszarze sieci Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009. Zgodnie ze Standardowym Formularzem Danych (aktualizacja: marzec 2024 r.) przedmiotami ochrony w obszarze Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 są: brodziec piskliwy *Actitis hypoleucos*, włochatka *Aegolius funereus*, zimorodek *Alcedo atthis*, cyraneczka *Anas crecca*, cyranka *Anas querquedula*, krakwa *Anas strepera*, gęgawa *Anser anser*, czapla siwa *Ardea cinerea*, podgorzałka *Aythya nyroca*, bąk *Botaurus stellaris*, puchacz *Bubo bubo*, gągoł *Bucephala clangula*, lelek *Caprimulgus europaeus*, rybitwa białowąsa *Chlidonias hybridus*, rybitwa czarna *Chlidonias niger*, bocian biały *Ciconia ciconia*,

bocian czarny *Ciconia nigra*, błotniak stawowy *Circus aeruginosus*, siniak *Columba oenas*, derkacz *Crex crex*, łabędź krzykliwy *Cygnus cygnus*, łabędź niemy *Cygnus olor*, dzięcioł czarny *Dryocopus martius*, kszyc *Gallinago gallinago*, kokoszka *Gallinula chloropus*, żuraw *Grus grus*, bielik *Haliaeetus albicilla*, bączek *Ixobrychus minutus*, lerka *Lullula arborea*, nurogęś *Mergus merganser*, szlachar *Mergus serrator*, kania czarna *Milvus migrans*, kania ruda *Milvus milvus*, pliszka górską *Motacilla cinerea*, rybołów *Pandion haliaetus*, trzmiełojad *Pernis apivorus*, kormoran czarny *Phalacrocorax carbo sinensis*, perkoz dwuczuby *Podiceps cristatus*, wodnik *Rallus aquaticus*, rybitwa rzeczna *Sterna hirundo*, perkozek *Tachybaptus ruficollis*, samotnik *Tringa ochropus* i dudek *Upupa epops*. Zagrożeniami dla obszaru są m.in.: inne typy zabudowy, infrastruktura sportowa i rekreacyjna, sporty i różne formy czynnego wypoczynku rekreacji, uprawiane w plenerze, wycinka lasu, osuszanie terenów ujściowych i bagiennych, zabudowa rozproszona, drapieżnictwo, inne rodzaje praktyk leśnych, polowanie, regulowanie (prostowanie) koryt rzecznych i zmiana przebiegu koryt rzecznych oraz drogi i autostrady.

Dla obszaru Natura 2000 Bory Tucholskie PLB220009 zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Gdańsku i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy z dnia 31 marca 2015 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2015 r., poz. 1161), zmienionym zarządzeniem z dnia 27 czerwca 2022 r. (Dz. Urz. Woj. Pom. z 2022 r., poz. 2612) został ustanowiony plan zadań ochronnych.

Najbliższe stwierdzone siedlisko przedmiotu ochrony ww. obszaru Natura 2000 bociana białego *Ciconia ciconia*, znajduje się w odległości ok. 600 m od terenu inwestycji.

Mając na uwadze wskazane działania minimalizujące, rodzaj i skalę inwestycji nie przewiduje się generowania zagrożeń dla zachowania siedlisk będących przedmiotem ochrony. Realizacja inwestycji nie jest również sprzeczna z ustaleniami planu zadań ochronnych. Mając na uwadze powyższe, w tym położenie geograficzne oraz skalę i charakter przedsięwzięcia, nie ma podstaw przypuszczać, aby realizacja inwestycji mogła spowodować modyfikację warunków ekologicznych ostoi, tym samym:

- wpłynąć na pogorszenie stanu siedlisk przyrodniczych lub siedlisk gatunków roślin i zwierząt, dla których ochrony zostały wyznaczone ww. obszary Natura 2000;
- wpłynąć negatywnie na gatunki, dla których ochrony obszary te zostały wyznaczone;
- wpłynąć na realizację celów działań ochronnych;
- pogorszyć integralność obszarów Natura 2000 lub ich powiązania z innymi obszarami.

Inne najbliższej położone obszary Natura 2000 to:

- Obszar Natura 2000 Wielki Sandr Brdy PLB220001 - ok. 3,2 km na południowy zachód,
- Obszar Natura 2000 Ostoja Zapceńska PLH220057 - ok. 6,4 km na zachód,
- Obszar Natura 2000 Jeziora Wdzydzkie PLH220034 - ok. 7,0 km na wschód,
- Obszar Natura 2000 Młosino-Lubnia PLH220077 - ok. 7,7 km na południowy wschód,
- Obszar Natura 2000 Sandr Brdy PLH220026 - ok. 8,2 km na zachód.

Nie jest więc konieczne przeprowadzenie oceny w trybie art. 6.3 Dyrektywy Rady 92/43/EWG.

Planowane przedsięwzięcie znajduje się w granicach Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu, dla którego obowiązują zapisy Uchwały Nr 259/XXIV/16 Sejmiku Województwa Pomorskiego z dnia 25 lipca 2016 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu w województwie pomorskim (Dz. U. z 2016 r. poz. 2942 ze zm.). Opisane w KIP założenia przestrzenno – architektoniczne przedsięwzięcia nie wskazują na naruszenie

przepisów obowiązujących dla Lipuskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu. W związku z inwestycją nie dojdzie do:

- zabijania dziko występujących zwierząt, niszczenia ich nor, legowisk, innych schronień i miejsc rozrodu oraz tarlisk, złożonej ikry, z wyjątkiem amatorskiego połowu ryb oraz wykonywania czynności związanych z racjonalną gospodarką rolną, leśną, rybacką i łowiecką;
- likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych;
- wydobywania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
- dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli służą innym celom niż ochrona przyrody lub zrównoważone wykorzystanie użytków rolnych i leśnych oraz racjonalna gospodarka wodna lub rybacka;
- likwidowania naturalnych zbiorników wodnych, starorzeczy i obszarów wodno-błotnych.
- budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od:
 - linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych,
 - zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 122 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. - Prawo wodne, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej.

Na obszarze chronionego krajobrazu wprowadzono zakaz realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 roku o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko. Zakaz ten, zgodnie z § 7 pkt 2 ww. Uchwały, nie dotyczy realizacji przedsięwzięć potencjalnie mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których organ ochrony środowiska stwierdził brak konieczności przeprowadzenia oceny oddziaływania przedsięwzięcia na środowisko.

Inne najbliższej położone obszary objęte ochroną na podstawie przepisów ww. ustawy, to zlokalizowany:

- Zaborski Park Krajobrazowy – ok. 0,6 km na południowy zachód,
- Obszar Chronionego Krajobrazu Północny - Część Zachodnia – ok. 2,0 km na południowy wschód,
- Wdzydzki Park Krajobrazowy – ok. 5,9 km na wschód,
- Rezerwat Przyrody Kruszynek – ok. 6,3 km na południowy zachód,
- Rezerwat Przyrody Dolina Kulawy – ok. 8,4 km na zachód.

Przedmiotowe przedsięwzięcie zlokalizowane jest na terenie korytarza ekologicznego Bory Tucholskie GKPn-16 i jest oddalony o ok. 250 m od granic korytarza Kaszubski Południowy GKPn-13. Ze względu na rodzaj i skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na ww. korytarz migracyjny.

W ocenie tut. organu realizacja inwestycji w sposób przedstawiony w Karcie Informacyjnej Przedsięwzięcia nie narusza przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Niemniej treścią decyzji środowiskowej należy pouczyć Inwestora, że na ewentualne zniszczenie siedlisk gatunków, okazów gatunków, gniazd gatunków ich płoszenie lub przenoszenie gatunków znajdujących się pod ochroną należy uzyskać zezwolenie w trybie art. 56 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

3. Rodzaj i skalę możliwego oddziaływania na elementy środowiska, zarówno na etapie realizacji przedsięwzięcia, jak i jego funkcjonowania

Źródłem emisji zanieczyszczeń do powietrza będzie praca silników spalinowych sprzętu i pojazdów wykorzystywanych podczas prowadzenia prac montażowo-budowlanych, w tym pojazdów dowożących materiały. Ruch pojazdów powoduje również wystąpienie tzw. emisji wtórnej pyłu. Ilości emitowanych zanieczyszczeń będą niewielkie, a ich oddziaływanie ograniczać się będzie do terenu budowy. Emisja tego typu stanowi emisję nieorganizowaną, a jej wielkość zmienia się w czasie.

Budynki mieszkalne będą zaopatrzone w centralną instalację grzewczą na niskoemisyjne paliwo lub wykorzystywana będzie energia odnawialna. Planowane do zastosowania instalacje o niskiej mocy cieplnej nie są znaczącym źródłem emisji zanieczyszczeń do środowiska.

Źródłem emisji hałasu będzie praca narzędzi wykorzystywanych podczas prowadzenia prac związanych z budową obiektów. Hałas będą też powodowały środki transportu dowożące materiały budowlane. Poziom dźwięku będzie zmienny w czasie i uzależniony będzie od rodzaju i ilości uruchomionych w danym momencie maszyn i pojazdów oraz od warunków atmosferycznych mających wpływ na rozprzestrzenianie się fali akustycznej.

W trakcie eksploatacji przedsięwzięcia nie przewiduje się hałasu powyżej panującego w tym rejonie tła akustycznego. Analizowany teren graniczy działkami wydzielonymi pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, więc progi dopuszczalnego hałasu tych terenów będą tożsame. W związku z powyższym nie przewiduje się konfliktów społecznych dotyczących funkcjonowania przedsięwzięcia.

Planowane budynki nie należą do przedsięwzięć, które związane są z ponadnormatywną emisją zanieczyszczeń do powietrza, wytwarzaniem niebezpiecznych odpadów, wytwarzaniem ścieków technologicznych oraz ponadnormatywną emisją hałasu, dlatego nie przewiduje się skumulowania oddziaływań inwestycji z istniejącymi wydzielonymi działkami pod zabudowę mieszkaniową w sąsiedztwie terenu inwestycyjnego.

Przekształcenia krajobrazu w związku z realizacją planowanego przedsięwzięcia będą związane z powstaniem nowych budynków. Zmiany te będą miały nieznaczny wpływ na lokalny charakter krajobrazu. Budynki będą wkomponowane pod względem wysokości w otaczające zabudowania i nie będą stanowiły dominanty w istniejącym krajobrazie pod względem obiektów budowlanych.

Nie przewiduje się oddziaływania inwestycji na etapie realizacji na klimat (brak znaczącej emisji zanieczyszczeń do powietrza, brak znaczących ilości wytwarzanych odpadów budowlanych, brak zrzutu ścieków). Z uwagi na skalę przedsięwzięcia nie przewiduje się, aby budynki oddziaływały na klimat w skali ogólnej. W otoczeniu terenu inwestycyjnego istnieje już zabudowa zagrodowa, dlatego nie przewiduje się również znacznych zmian po realizacji przedsięwzięcia w aspekcie klimatu lokalnego. Budowa budynków nie wpłynie na zmianę czynników abiotycznych takich jak: panujące kierunki wiatru, temperaturę, promieniowanie słoneczne.

Nie przewiduje się, aby przedsięwzięcie na etapie budowy, funkcjonowania lub likwidacji mogło spowodować awarię, katastrofę budowlaną lub naturalną.

Reasumując, po dokonaniu analizy powyższych uwarunkowań, uwzględniając usytuowanie, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji, tutejszy Organ uznał, iż **nie będzie konieczne przeprowadzenie oceny oddziaływania na środowisko**. Stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla planowanego przedsięwzięcia organ uwzględnił skalę przedsięwzięcia, wielkość zajmowanego terenu oraz ich wzajemnych proporcji, a także rodzaj i skalę możliwego oddziaływania inwestycji.

W związku z powyższym postanowiono jak na wstępie.

Na postanowienie niniejsze nie służy prawo złożenia zażalenia. Zgodnie z art. 142 Kpa postanowienie w tym zakresie można zaskarżyć tylko w odwołaniu od decyzji.

Regionalny Dyrektor
Ochrony Środowiska
w Olsztynie

Anna Tchórzewska

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Dziemiany, ul. 8-go Marca 3, 83-425 Dziemiany
2. Strony postępowania poprzez Wójta Gminy Dziemiany
3. Inwestor Marek Miętki, ul. Trzebuń 101A, 83-425 Trzebuń
4. Aa sprawę prowadzi Daniel Łukawski, tel. 58 68 36 813