ZARZĄDZENIE NR 232/26
WÓJTA GMINY DZIEMIANY

z dnia 29 października 2026 r.

w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty oraz lokale użytkowe i garaże stanowiące własność Gminy Dziemiany

Na podstawie art. 30 ust. 1 i ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2026 r. poz. 662), **zarządzam, co następuje:**

§ 1. Ustalam minimalne stawki czynszu za dzierżawę gruntów w zależności od sposobu ich użytkowania:

1) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych na cele handlowe w kwocie 0,85 zł + VAT w stosunku miesięcznym,
2) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych na cele rzemieślnicze, usługowe w kwocie 0,50 zł + VAT w stosunku miesięcznym,
3) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych na cele rolnicze w kwocie 0,05 zł w stosunku rocznym,
4) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych na cele imprez widowiskowych i sportowych (cyrki, wesołe miasteczka itp.) w kwocie 0,70 zł + VAT za każdy dzień pobytu,
5) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych na cele usług medycznych w kwocie 0,15 zł + VAT w stosunku miesięcznym,
6) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych na cele zaspokojenia dodatkowych potrzeb mieszkaniowych, w szczególności na budowę garaży, budynków gospodarczych w kwocie 2,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym,
7) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych w celu zaspokojenia dodatkowych potrzeb mieszkańców – urządzenie przydomowych ogródków 0,12 zł + VAT w stosunku miesięcznym,
8) Stawka za 1m² powierzchni gruntów zajętych pod pojemniki na zbiórkę odzieży używanej w kwocie 20,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym,
9) Stawka za 1 m² powierzchni nieruchomości zajętej pod posadowienie reklamy w rzucie poziomym w kwocie 100,00 zł + VAT w stosunku rocznym,
10) Stawka za 1 m² powierzchni zajętych pod reklamę umieszczanych na ścianach budynków, budowli, ogrodzenia stanowiących mienie komunalne Gminy Dziemiany w wysokości 100,00 zł + VAT w stosunku rocznym,
11) Stawka za 1m² powierzchni gruntów użytkowanych na cele małej gastronomi w kwocie 16,00 zł + VAT w stosunku miesięcznym.

§ 2. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów podczas imprez okolicznościowych za każdy dzień pobytu:

1) Zajęcie powierzchni gruntu mniej niż 5m² - 26,00 zł + VAT
2) Zajęcie powierzchni gruntu co najmniej 5m² - 52,00 zł + VAT
3) Zajęcie powierzchni gruntu co najmniej 30m² - 78,00 zł + VAT
4) Zajęcie powierzchni gruntu co najmniej 100m² - 156,00 + VAT

§ 3. Ustalam minimalne miesięczne stawki czynszu najmu lub dzierżawy lokali użytkowych i garaży:

1) Za najem lokali na cele użyteczności publicznej w szczególności w zakresie ochrony zdrowia w kwocie 2,10 zł + VAT za 1m² powierzchni,

2) Za najem lokali na prowadzenie działalności wytwórczej, usługowej, handlowej kwotę 13,75 zł + VAT za 1m² powierzchni,

3) Za najem garaży w kwocie 2,00 zł + VAT za 1m² powierzchni,

4) Za najem lub dzierżawę sal lekcyjnych w wysokości 20,00 zł/ za godzinę zegarową + VAT z wyłączeniem zajęć edukacyjnych prowadzonego w ramach otwartych ofert dla mieszkańców gminy,

5) Za najem sal lekcyjnych na potrzeby prowadzenia zajęć edukacyjnych w ramach otwartych ofert dla mieszkańców Gminy Dziemiany w wysokości 4,06 +VAT zł za godzinę lekcyjną najmu.

6) Za najem lokali na potrzeby prowadzenia Klubu Seniora w wysokości 41,50 zł. za godzinę zegarową + VAT,

7) Za najem lokali na potrzeby prowadzenia wypożyczalni sprzętu dla osób niepełnosprawnych w wysokości 50 zł./m².

8) Za najem lokali na cele użyteczności publicznej w zakresie rehabilitacji w kwocie 0,54 zł + VAT za 1m² powierzchni.

§ 4. 1) Traci moc Zarządzenie Nr 208/26 Wójta Gminy Dziemiany z dnia 8 czerwca 2026 r. w sprawie ustalenia stawek czynszu dzierżawnego za grunty oraz lokale użytkowe i garaże stanowiące własność Gminy Dziemiany.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.

§ 6. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy Dziemiany.

Wójt Gminy Dziemiany

Piotr Laska