

RZĄDOWY PROGRAM ODBUDOWY ZABYTKÓW



ZAPYTANIE OFERTOWE NR 3/2024

z dnia 26.07.2024 r.

TYTUŁ ZAMÓWIENIA

„Wymiana okładzin schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy zabytkowym kościele pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach”.

Zadanie dofinansowane (wstępna promesa) z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków w ramach Rządowego Programu Polski Ład. Podmiotem udzielającym dofinansowania w formie dotacji jest Gmina Dziemiany (wniosek nr RPOZ/2022/12454/PolskiŁad).

ZAMAWIAJĄCY

Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach

ul. Wyzwolenia 25, 83-425 Dziemiany

NIP: 5911226361, REGON 040082567.

OSOBA DO KONTAKTU W SPRAWIE OGŁOSZENIA

Ks. Andrzej Kubisz – Proboszcz Parafii

Tel. 784590675

email: pdziemiany@diecezja-pelplin.pl

CEL ZAMÓWIENIA

Celem zamówienia jest wykonanie prac budowlanych przy zabytkowym Kościele parafialnym pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach w ramach inwestycji pn. „Wymiana okładzin schodów zewnętrznych oraz podjazdu dla osób niepełnosprawnych przy zabytkowym kościele pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach”.

Celem przedsięwzięcia jest przywrócenie walorów estetycznych i kulturowych obiektu.

Świątynia parafialna w Dziemianach wybudowana została w latach 1922-1923 w stylu neobarokowym i jest pierwszym obiektem tej klasy wybudowanym w niepodległej Polsce. W br. obchodzić będzie 100-lecie konsekracji. Obiekt wpisany jest do rejestru zabytków i jest najcenniejszym zabytkiem na terenie gminy Dziemiany i stanowi ważny element historii miejscowości, wzbogaca walory krajobrazowe miasta, jak również jest cennym obiektem zabytkowym Gminy Dziemiany.

Okładziny schodów zewnętrznych wykonano w latach 70 – 80- tych XX wieku. Stopnie i podesty wykonano z szarego granitu. Podstopnie z granitu bordowego. Materiał, kolorystyka i technika wykonania były niespójne z ideą architektury neobarokowej. Zniszczona z czasem elementy wystroju elewacji zastąpiono nowymi – stylistycznie różnymi od pierwotnie projektowanych. Podejmując

kompleksowy remont kościoła założono powrót do estetycznych, pierwotnych założeń projektu (w tym zewnętrznych elementów komunikacyjnych).

Lokalizacja obiektu: 83-425 Dziemiany, ul. Wyzwolenia 25, działka nr 41, obręb 0001 Dziemiany, gmina Dziemiany. Nieruchomość ujawniona w księdze wieczystej: GD1E/00000408/1.

Główne Kody CPV zamówienia:

45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne

45453100-8 – Roboty renowacyjne

45262512-3 - Kamieniarskie roboty wykończeniowe

45223000-6 - Roboty budowlane w zakresie konstrukcji

45223200-8 - Roboty konstrukcyjne

45223100-7 - Montaż konstrukcji metalowych

SPOSÓB I MIEJSCE PUBLIKACJI ZAMÓWIENIA

Upublicznienie zapytania ofertowego poprzez umieszczenie zapytania na stronie internetowej Wnioskodawcy: www.bip.dziemiany.pl.

TRYB UDZIELANIA ZAMÓWIENIA

1. Niniejsze postępowanie prowadzone jest w sposób konkurencyjny i transparentny, w szczególności z uwzględnieniem § 8 ust. 6 Regulaminu Naboru Wniosków o Dofinansowanie z Rządowego Programu Odbudowy Zabytków.

2. Do niniejszego zaproszenia do składania ofert nie stosuje się Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710).

3. Dane osobowe przekazane Zamawiającemu w toku prowadzenia postępowania będą przetwarzane zgodnie z regulacjami rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) (dalej Rozporządzenie RODO). Szczegółowe informacje w tym zakresie znajdują się w Klauzuli informacyjnej RODO stanowiącej załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego.

4. W sprawach nieuregulowanych zastosowanie znajdują bezwzględnie obowiązujące przepisy prawa w szczególności ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem zamówienia są prace budowlane przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków – budynku kościoła pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach, które obejmować będą demontaż granitowych okładzin ze wszystkich powierzchni schodów zewnętrznych oraz wykonanie nowych okładzin z piaskowca „Raczków” – w kolorze żółto – beżowym oraz modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych.

2. Zakres planowanych prac budowlanych dla ww. elementów wygląda następująco:

Remont schodów

- 1) Demontaż Istniejące okładziny schodów zewnętrznych;
- 2) Oczyszczenie płaszczyzny betonowej z resztek kleju i luźnej zaprawy;

- 3) Dopasowanie wysokości stopni do obowiązujących wymogów zgodnie z dokumentacją budowlaną poprzez skucie lub nałożenie warstwy zaprawy betonowej wyrównującej klasy min C 20;
- 4) Odpylenie powierzchni;
- 5) Wykonanie hydroizolacji na powierzchni schodów, spocznika oraz fundamentu,
- 6) Ułożenie okładziny z piaskowca w kolorze żółto – piaskowym (sposób ułożenia elementów kamiennych (rysunek ułożenia) uzgodnić z Komisją Konserwatorską i Inwestorem lub powtórzyć istniejący układ).

Modernizacja podjazdu dla osób niepełnosprawnych

1. demontaż istniejącej konstrukcji,
2. wykonanie nowej konstrukcji na fundamentach z bloczków betonowych,
3. wykonanie okładzin z płytek kamiennych,
4. wykonanie balustrad stylizowanych na epokę budowy kościoła (wzór uzgodniony zostanie z nadzorem konserwatorskim).

Szczegółowy zakres planowanych do wykonania robót budowlanych zawiera dokumentacja techniczna dołączona do postępowania.

3. Dane ogólne o zabytku:

Kościół pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach wzniesiony został w latach 1922-23 w stylu neobarokowym i jest pierwszym obiektem tej klasy w niepodległej Polsce. Ze względu na położenie, ciekawa bryłę zwieńczoną trójkondygnacyjną, prostopadłościenną zwężającą się ku górze wieżą z neobarokowym hełmem, tworzy unikalny element krajobrazu. Pierwsze wyposażenie kościoła to mszał, 4 lichtarze i kilka ornatów, które zostały ofiarowane przez parafię św. Michała Archanioła w Lipuszu, z kolei posągi św. Antoniego i Matki Boskiej Nieustającej Pomocy zostały подарowane przez Anielę Czarnowską z Piechowic. Inne przedmioty świątynia otrzymała dzięki ofiarności ogółu parafian.

W ostatnich kilkunastu latach wnętrze świątyni poddane zostało częściowej rewaloryzacji, tj. odnowiono polichromię, wyłożono elementy kolumn, założono ogrzewanie podłogowe zasilane pompą ciepła, położono kamienna posadzkę, wykonano nowe ławki, wykonano renowację kartusza – antypedium ołtarza głównego, barokowego krucyfiksu, konserwacje rzeźb na konsolach Matki Boskiej i św. Józefa. Wykonano także remont konserwatorski ołtarza głównego w prezbiterium oraz ambony.

Kościół pełni funkcje sakralną i jest miejscem publicznym, ogólnodostępnym dla wiernych, mieszkańców i turystów.

4. Aktualny stan schodów zewnętrznych:

Obecna nawierzchnia kamiennie – granitowo – kolorystycznie – szarość i bordowy kolor jest obca architekturze kościoła. Jest dysonansem – rozbijającym stylistyczną jedność dobrej architektury. Użytkowanie przez lata i przeprowadzone remonty spowodowały powierzchniowe zniszczenia – pęknięcia, obtłuczenia, ubytki kamienia. Wymiana okładzin na nowe, materiałowo i stylistycznie spójne z architekturą kościoła wzmocni jego wartość – architektoniczną, estetyczną.

5. Wszelkie użyte w opisie przedmiotu zamówienia bezpośrednie wskazania danego producenta lub dostawcy, konkretnej marki oraz nazwy własnej poszczególnych producentów, nazwy określonego wyrobu lub źródła lub znaku towarowego, patentu, rodzaju lub specyficzne pochodzenie zostały użyte pomocniczo i nie stanowią wskazania obowiązku ich stosowania w ofercie. Zamawiający dopuszcza, w każdym aspekcie zamówienia, zastosowanie rozwiązań równoważnych lub lepszych od wskazanych pod warunkiem, że ich zastosowanie nie będzie prowadzić do pogorszenia

wskazanych parametrów technicznych, funkcjonalnych i jakościowych. Udowodnienie, że oferowane rozwiązanie jest równoważnościowe lub lepsze od wymaganego, leży po stronie oferenta.

6. Okres gwarancji.

Wykonawca zobowiązuje się do udzielenia min. 60 miesięcy gwarancji i rękojmi za wady na wykonane roboty budowlane, objęte niniejszym zamówieniem.

7. Wykonawca zobowiązuje się do przygotowania harmonogramu rzeczowo-finansowego dla prac konserwatorskich.

8. Odbiór robót (częściowy i ostateczny lub tylko ostateczny) dokonywany będzie przez przedstawiciela Zamawiającego przy udziale Wykonawcy.

9. Zaleca się, aby każdy z Wykonawców ubiegających się o wykonanie zamówienia dokonał wizji lokalnej w celu dokładnego zapoznania się z miejscem realizacji prac oraz oceny warunków związanych z wykonaniem prac stanowiących przedmiot zamówienia i ujęcia w ofercie ewentualnych prac koniecznych do prawidłowego wykonania całego przedmiotu zamówienia. Wizja lokalna nie jest obowiązkowa. Szczegółowe informacje dotyczące wizji lokalnej można uzyskać u proboszcza Parafii.

10. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.

11. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert wariantowych.

12. Zamawiający dopuszcza powierzenie części lub całości zamówienia podwykonawcom, po uprzedniej akceptacji umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.

13. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z:

- 1) Decyzją Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, nr ZN.5142.673.2.2024.KP z dnia 28.06.2024 r. zezwalającej na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków: budynek kościoła parafialnego pw. Św. Antoniego Padewskiego w Dziemianach,
- 2) Programem robót budowlanych polegających na wymianie okładzin kamiennych schodów w kościele pw. Św. Antoniego w Dziemianach, opracowanym przez „MONUMENT” Pracownia Konserwacji zabytków – mgr inż. arch. Justyna Czystek.
- 3) Obmiarem robót.

HARMONOGRAM REALIZACJI ZAMÓWIENIA

Planowany termin zakończenia rzeczowej realizacji zamówienia: do 30.05.2025 r.

Planowany termin podpisania umowy z wykonawcą: do 7 dni od wyboru wykonawcy.

Planowany termin rozpoczęcia realizacji zamówienia: po podpisaniu umowy z Zamawiającym.

Zamawiający przed podpisaniem umowy wymaga do Wykonawcy przedstawienia harmonogramu robót na cały okres trwania umowy.

Termin realizacji zamówienia może ulec zmianie tylko w uzasadnionych okolicznościach oraz pod warunkiem otrzymania zgody Prezesa Rady Ministrów w ramach Rządowego Programu Odbudowy Zabytków. Szczegółowe informacje w tym zakresie zostały opisane w warunkach zmiany umowy.

Wzór umowy oraz istotne jej postanowienia stanowią załącznik nr 2 do zapytania ofertowego.

WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Oferenci, którzy:

- 1) Posiadają uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania,
- 2) Posiadają wiedzę i doświadczenie w zakresie wykonania niniejszego zamówienia.
- 3) Wykonawca musi wykazać się doświadczeniem, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie – wykonał należycie, zgodnie z przepisami prawa i prawidłowo ukończył co najmniej 2 roboty budowlane o charakterze podobnym do przedmiotu zamówienia, tj. robotę budowlaną polegającą na remoncie schodów poprzez położenie okładzin schodów, na kwotę nie mniejszą niż 50 tys. zł.

Wykaz wykonanych prac, zawierający nazwę zadania, adres inwestycji, nazwę i adres Zamawiającego, termin realizacji robót oraz wartość prac brutto w PLN powinien stanowić załącznik do złożonej oferty. Ww. wykaz wykonanych prac powinien zostać sporządzony zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do niniejszego zapytania ofertowego. Do oferty można załączyć referencje, ale nie jest to obligatoryjne, natomiast Zamawiający na każdym etapie oceny ofert i na każdym późniejszym etapie ma prawo poprosić o ich przedstawienie w celu potwierdzenia wcześniej złożonych oświadczeń.

- 4) Dysponują odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia, w tym osobą posiadającą uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno – budowlanej, która zostanie wyznaczona przez Wykonawcę na kierownika budowy odpowiedzialnego za realizację robót. Warunek wskazany w pkt c uznaje się za spełniony, jeśli Oferent złoży wykaz osób w powyższym zakresie (stanowiący załącznik nr 4 do niniejszego zapytania ofertowego).
- 5) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia we wskazanych terminach.
- 6) Zagwarantują, że okres gwarancji i rękojmi za wady dla przedmiotu zamówienia wynosi 60 miesięcy od dnia odbioru końcowego.

OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERTY

1. Każdy Wykonawca ma prawo złożyć tylko jedną ofertę.
2. Ofertę należy złożyć w formie pisemnej w języku polskim, w sposób czytelny pod rygorem nieważności.
3. Ofertę należy sporządzić na formularzu ofertowym według wzoru stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zapytania.
4. W przygotowanej ofercie należy wskazać cenę brutto za całość zamówienia.
5. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w cenie wszelkie koszty realizacji przedmiotu zamówienia.
6. Do oferty Wykonawca załącza:
 - a) wykaz prac, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 3 do zapytania ofertowego,
 - b) wykaz osób, zgodnie ze wzorem stanowiącym załącznik nr 4 do zapytania ofertowego.
7. Oferta oraz składane łącznie z nią dokumenty muszą być podpisane przez osoby uprawnione do reprezentowania Oferenta, a podpisy muszą umożliwić identyfikację tożsamości osób je składających tj. podpis powinien być złożony wraz z imienną pieczętką lub podpis powinien być czytelny z podaniem imienia i nazwiska przez osobę upoważnioną do reprezentacji Wykonawcy zgodnie z zasadami reprezentacji wskazanymi we właściwym rejestrze lub centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej (CEIDG). Jeżeli osoba/osoby

podpisująca/e ofertę nie wynika z KRS lub z ewidencji działalności gospodarczej (CEIDG), to należy dołączyć stosowne pełnomocnictwo dla tej osoby. Pełnomocnictwo to musi w swej treści wyraźnie wskazywać uprawnienia tej osoby do składania oświadczeń woli w postępowaniu o udzielenie zamówienia, np. do podpisania oferty.

KRYTERIA OCENY OFERTY I OPIS SPOSOBU PRYZNAWANIA PUNKTACJI

1. Wszystkie oferty jakie wpłyną do Zamawiającego w odpowiedzi na zapytanie ofertowe zostaną poddane weryfikacji pod kątem zgodności z przedmiotem zamówienia. Oferta, która nie będzie zgodna z przedmiotem zamówienia lub taka która zostanie przedstawiona w formie uniemożliwiającej weryfikację tych informacji zostanie odrzucona jako niezgodna z przedmiotem zamówienia.

2. Zamawiający dokona oceny punktowej ofert, które:

- a) zostały złożone w terminie,
- b) są zgodne z przedmiotem zamówienia,
- c) spełniają warunki udziału w postępowaniu,
- d) przedstawiły ofertę zgodnie z wymaganiami w zakresie przygotowania oferty.

3. Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następujących kryteriów ofert:

1. Cena – 100%.

Maksymalną liczbę punktów w tym kryterium otrzyma Wykonawca, który zaproponuje najniższą cenę brutto za wykonanie całości zamówienia. Pozostali Wykonawcy otrzymają odpowiednio mniejszą liczbę punktów obliczoną zgodnie z poniższym wzorem:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_x} \times 100 \times 100\%$$

gdzie:

C – ilość punktów przyznanych w ofercie w kryterium „cena”

C min – najniższa zaoferowana cena

Cx - cena oferty X

100 – wskaźnik stały

100% - procentowe znaczenie kryterium: cena

- 2. Punktacja przyznawana ofertom będzie liczona z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami arytmetyki.
- 3. Podstawą do porównania ofert będzie łączna ryczałtowa cena ofertowa (brutto) za realizację całości przedmiotu zamówienia.
- 4. Oferta z największą ilością punktów zostanie wyłoniona jako najbardziej korzystna.
- 5. W przypadku, kiedy oferenci otrzymają identyczną liczbę punktów tj. podali taką samą najniższą cenę, Zamawiający zwróci się do tych podmiotów z prośbą o przedłożenie ponownie ofert zawierających cenę we wskazanym przez Zamawiającego terminie, po czym Zamawiający wybierze najkorzystniejszą ofertę spośród ponownie złożonych ofert.
- 6. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie upubliczniona na stronie internetowej Gminy Dziemiany www.bip.dziemiany.pl.
- 7. W przypadku, gdy cena najkorzystniejszej oferty przekroczy budżet inwestycji zaplanowany na realizację roboty budowlanej, Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia całego postępowania objętego niniejszym zapytaniem ofertowym lub prawo do negocjowania ceny z

Wykonawcą, który złożył najkorzystniejszą ofertę. W przypadku podjęcia negocjacji, gdy negocjacje nie przyniosą efektu, Zamawiający unieważni wybór wyłonionego Wykonawcy i będzie rozpatrywał oferty kolejnych Wykonawców znajdujących się na liście rankingowej.

8. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia zamówienia bez podania przyczyny.

TERMIN, SPOSÓB I MIEJSCE SKŁADANIA OFERT

1. Termin składania ofert do dnia **30 sierpnia 2024 r. do godz. 12.00.**
2. Dopuszcza się złożenie oferty:
 - 1) w formie papierowej za pośrednictwem poczty, kuriera na adres Parafia Rzymskokatolicka pw. Św. Antoniego w Dziemianach, ul. Wyzwolenia 25, 83-425 Dziemiany lub osobiście w siedzibie Parafii (po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym tel. +48 784 590 675, lub w godzinach pracy kancelarii Parafialnej tj. wtorek i piątek w godzinach 10:00 - 12:00, w środę i czwartek w godzinach 16:00 - 17:00;
 - 2) w formie elektronicznej – scan podpisanych dokumentów należy przesłać na adres e-mail: pdziemiany@diecezja-pelplin.pl.
3. Liczy się dzień i godzina wpływu oferty, a nie nadania oferty czy też jej sporządzenia.
4. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.
5. Zamawiający nie zwraca przesłanych ofert.
6. Otwarcie ofert nastąpi w dn. 30 sierpnia 2024 r. o godz. 13:00.

ZAKRES WYKLUCZENIA

Z udziału w postępowaniu wykluczeni są Wykonawcy powiązani osobowo i kapitałowo z Zamawiającym, tym samym do udziału w postępowaniu Zamawiający dopuści podmioty, które złożą następujące oświadczenie w tym zakresie:

Wykonawca oświadcza, że nie jest powiązany osobowo lub kapitałowo z Zamawiającym. Przez powiązania osobowe lub kapitałowe rozumie się wzajemne powiązania między Zamawiającym lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu Zamawiającego lub osobami wykonującymi w imieniu Zamawiającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru Wykonawcy a Wykonawcą, polegające w szczególności na:

- a) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,*
- b) posiadaniu co najmniej 10 % udziałów lub akcji,*
- c) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,*
- d) pozostawaniu w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa drugiego stopnia lub powinowactwa drugiego stopnia w linii bocznej lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.*

DODATKOWE WARUNKI

1. Termin związania ofertą: 30 dni kalendarzowych.
2. Do upływu terminu składania ofert Zamawiający zastrzega sobie prawo zmiany lub uzupełnienia treści niniejszego zapytania ofertowego. W tej sytuacji potencjalni Wykonawcy, którzy złożyli już ofertę zostaną poinformowani o dokonanej zmianie treści zapytania ofertowego i o ewentualnym nowym terminie składania ofert.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny – na każdym jego etapie – bez ponoszenia jakichkolwiek skutków prawnych i finansowych.

4. Zamawiający zastrzega sobie prawo wydłużenia terminu składania ofert w ramach zapytania ofertowego bez podania przyczyny.
5. Zamawiający może żądać od Oferentów w toku badania i oceny ofert wyjaśnień, dodatkowych dokumentów i informacji dotyczących treści złożonych ofert, bądź uzupełnienia braków w złożonej ofercie wyznaczając Wykonawcy odpowiedni termin. W przypadku nieuzupełnienia oferty lub niezłożenia pełnych wyjaśnień, Zamawiający uprawniony będzie do odrzucenia oferty.
6. W przypadku wystąpienia podejrzenia lub/i przesłanek, które mogą wskazywać, że złożone oświadczenia lub dokumenty w ofercie są nieprawdziwe, Zamawiający może żądać od Oferenta stosownych wyjaśnień na każdym etapie oceny oferty, również po wyborze wykonawcy oraz po podpisaniu umowy. W przypadku niezłożenia w wyznaczonym terminie pełnych wyjaśnień oraz braku udowodnienia, że informacje w złożonej ofercie są zgodne z prawdą, Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, a także do rozwiązania umowy na etapie jej realizacji.
7. Zamawiający ma prawo do odrzucenia oferty, jeśli oferta jest niekompletna, nie spełnia warunków udziału w postępowaniu, nie spełnia wymogów formalnych, jest niezgodna z zapytaniem lub zawiera rażąco niską cenę. Rażąco niska cena występuje w przypadku gdy cena całkowita oferty jest niższa o co najmniej 30% od wartości zamówienia powiększonej o należny podatek od towarów i usług, ustalonej przed wszczęciem postępowania.
8. Zamawiający, w celu ustalenia, czy oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia, może zwracać się do wykonawcy o udzielenie w określonym terminie wyjaśnień dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny.
9. Zamawiający, oceniając wyjaśnienia, będzie brał m.in. pod uwagę obiektywne czynniki, w szczególności oszczędność metody wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonania zamówienia, wybrane rozwiązania techniczne, wyjątkowo sprzyjające warunki wykonywania zamówienia dostępne dla wykonawcy, oryginalność projektu wykonawcy (a także przedstawione dowody).
10. Z tytułu odrzucenia oferty, oferentowi nie przysługuje żadne roszczenie w stosunku do Zamawiającego.
11. Podana cena w ofercie stanowi cenę ryczałtową i obejmuje wszystkie koszty niezbędne do należytego wykonania niniejszego zamówienia. Podana cena ofertowa będzie niezmienna przez cały okres obowiązywania umowy.
12. Podana cena w ofercie jest ceną brutto i musi być podana w polskich złotych (PLN) liczbowo oraz słownie.
13. Oferowaną cenę ryczałtową brutto wpisaną do formularza oferty należy wyliczyć w szczególności w oparciu o aktualne, powszechnie stosowane katalogi, cenniki, taryfikatory bądź inne wskaźniki kosztów, dane przedstawione w Ogłoszeniu, w tym wynikające z istotnych postanowień umowy, opis przedmiotu zamówienia, jego zakres, ewentualną wizję lokalną, koszty wykonania w okresie udzielonej przez Wykonawcę gwarancji wymaganych przeglądów gwarancyjnych, koszty ubezpieczenia OC, koszty związane z obowiązującymi przy wykonaniu zamówienia przepisami prawa w tym koszty należnego podatku od towarów i usług VAT, jak również koszty wynikające z wszelkich upustów i rabatów.
14. Wykonawca określając wynagrodzenie zobowiązany jest do bardzo starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia, warunkami wykonania i wszystkimi czynnikami mogącymi mieć wpływ na cenę zamówienia. Stąd zaleca się wykonanie wizji lokalnej w celu starannego zapoznania się z przedmiotem zamówienia.

15. Podana w ofercie kwota brutto obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją zamówienia w tym m.in. ewentualny podatek VAT i/lub wszystkie obciążenia z tytułu ubezpieczeń społecznych, ubezpieczeń zdrowotnych, funduszu pracy i innych – jeżeli wystąpi obowiązek ich zapłacenia.
16. Terminem rozpoczęcia realizacji zamówienia jest data podpisania umowy z Wykonawcą, a terminem zakończenia data protokołu odbioru końcowego zamówienia podpisana przez Zamawiającego.
17. Ewentualne roboty zamienne, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia muszą zostać wykonane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej oraz wymagają zgody Zamawiającego.
18. Przyjmuje się, że robotami zamiennymi są roboty ujęte w opisie przedmiotu zamówienia, przewidziane do wykonania wg odpowiedniej technologii i z konkretnych materiałów i urządzeń, lecz za zgodą zamawiającego wykonane w innej technologii, z innych materiałów i przy zastosowaniu innych urządzeń.
19. Ewentualne roboty dodatkowe, które wystąpią podczas procesu realizacji zamówienia mogą być przedmiotem zmiany wartości umowy, co zostało dokładnie opisane w pkt. „Warunki zmiany umowy” niniejszego zapytania ofertowego.
20. Przez zamówienie dodatkowe należy rozumieć takie zamówienie, które nie zostało ujęte w opisie przedmiotu zamówienia określający przedmiot zamówienia podstawowego oraz objęte treścią zapytania ofertowego a jego wykonanie jest niezbędne do zapewnienia prawidłowości całego zamówienia, a Wykonawca nie był w stanie ich przewidzieć, z zastrzeżeniem pkt. 21 i 22. Zakres wskazanych robót musi wynikać ze sporządzonego i zatwierdzonego protokołu konieczności wystąpienia robót, natomiast warunki udzielenia zamówienia muszą być równoważne do warunków zamówienia podstawowego.
21. Ewentualne roboty, które nie zostały ujęte w opisie przedmiotu zamówienia związanym z niniejszym zapytaniem ofertowym, a są naturalną konsekwencją procesu budowlanego i w naturalny sposób z niego wynikają, uznaje się, że wykonawca robót dysponując opisem przedmiotu zamówienia powinien przewidzieć je jako konieczne do wykonania mimo, że opis przedmiotu zamówienia literalnie ich nie wymienia. De facto roboty te są ściśle związane z przedmiotem zamówienia. Wynika to z zawodowego charakteru wykonywanych przez wykonawcę robót budowlanych czynności i przypisanego do nich określonego poziomu wiedzy i doświadczenia zawodowego. Tego typu roboty muszą zostać zrealizowane w ramach zaoferowanej ceny ryczałtowej.
22. Za roboty dodatkowe nie można uznać robót, które wynikają z wykonania większych ilości robót, gdyż w istocie to roboty, które stanowią przedmiot zamówienia. W interesie Wykonawcy leży własna ocena robót budowlanych przewidzianych do wykonania oraz uwzględnienie wszelkich innych okoliczności które mogą mieć wpływ na cenę. Takie roboty Wykonawca ma obowiązek wykonać w ramach oferowanej ceny ryczałtowej.
23. Wszelkie ewentualne kosztorysy wykonywane w trakcie prowadzonych robót w przypadku wystąpienia ewentualnych robót zamiennych lub dodatkowych, których nie da się oszacować na etapie przygotowania oferty leżą po stronie Wykonawcy.

ZAPŁATA WYNAGRODZENIA

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu zamówienia płatne będzie w dwóch transzach, tj. jedna transza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji, druga transza po zakończeniu realizacji inwestycji:
 - pierwsza transza w wysokości nie wyższej niż 2 % wynagrodzenia,
 - druga transza w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia (rozliczenie końcowe).
2. Rozliczenie między stronami za wykonane roboty nastąpi na podstawie faktury częściowej/końcowej wystawionej przez wykonawcę, na podstawie protokołu odbioru końcowego, podpisanego przez upoważnionych przedstawicieli zamawiającego i wykonawcy bez uwag i zastrzeżeń.
3. Płatność będzie dokonana przelewem, na numer rachunku bankowego wskazany w fakturze w terminie 35 dni kalendarzowych licząc od dnia dostarczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury. Za datę zapłaty uważa się dzień, w którym zamawiający zleci bankowi wykonanie przelewu.
4. Jeżeli Wykonawca realizuje przedmiot umowy przy udziale podwykonawców, to mają zastosowanie następujące postanowienia:
 - a) Podział wynagrodzenia dla poszczególnych podwykonawców będzie przedmiotem rozliczeń pomiędzy nimi a Wykonawcą,
 - b) Za działania i zaniechania podwykonawców, Wykonawca ponosi odpowiedzialność względem Zamawiającego jak za postępowanie własne.

ZAŁĄCZNIKI DO ZAPYTANIA OFERTOWEGO

1. Formularz oferty – zał. nr 1.
2. Wzór umowy – zał. nr 2.
3. Wykaz wykonanych prac – zał. nr 3.
4. Wykaz osób – zał. nr 4.
5. Decyzja Pomorskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku, nr ZN.5142.673.2.2024.KP z dnia 28.06.2024 r. – zał. nr 5.
6. Dokumentacja techniczna i projektowa (projekt przedmiary) – zał. nr 6,

Proboszcz Parafii

/-/

Ks. Andrzej Kubisz